

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

Гусев А.В.

2018г.



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
перед собственниками МКД № 18 по ул. Северный

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 539,70	58	10	1	1	1

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом остатка
1	Водоотведение	6 255,74	174 172,61	171 884,70	174 172,61	35 907,93
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	53 569,00	130 362,98	164 015,30	130 362,98	7 059,26
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	2 436,17	312 633,72	292 350,04	312 633,72	70 775,26
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	3 819,57	69 230,69	71 559,72	69 230,69	15 056,61
5	Отопление (МУП КБУ)	481,85	799 701,97	790 190,72	799 701,97	206 920,72
<b>ИТОГО</b>		<b>66 562,33</b>	<b>1 486 101,97</b>	<b>1 490 000,48</b>	<b>1 486 101,97</b>	<b>335 719,78</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				12 581,97	462,38
	Содержание придомовой территории	108 768,00	99 910,61	108 768,00	0,00	-8 857,39
	Мех.уборка дворовой территории	24 000,00	22 045,59	42 400,00	-18 400,00	-20 354,41
	Благоустройство	26 744,40	24 566,50	26 684,40	60,00	-2 117,90
	Дезинсекция, дератизация	2 777,80	2 551,59	2 719,20	58,60	-167,61
	Содержание лестничных клеток	47 472,00	43 606,18	47 472,00	0,00	-3 865,82
	Сбор и вывоз мусора	33 000,00	30 312,69	32 725,47	274,53	-2 412,78
	Комплексный прибор учета	9 000,00	8 267,10	29 700,00	-20 700,00	-21 432,90
	Обслуживание лифтов	47 027,05	43 197,46	45 515,73	1 511,32	-2 318,27
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	54 559,20	50 116,24	55 428,57	-869,37	-5 312,33
	2. конструктивных элементов здания	29 568,00	27 160,17	29 449,38	118,62	-2 289,21
	3. системы электроснабжения	42 302,40	38 857,56	40 239,86	2 062,54	-1 382,30
	Текущий ремонт	71 400,00	65 585,63	43 742,62	27 657,38	21 843,01
	Управление МКД	211 864,84	194 611,89	211 864,84	0,00	-17 252,95
<b>ИТОГО</b>		<b>708 483,69</b>	<b>650 789,19</b>	<b>716 710,07</b>	<b>4 355,59</b>	<b>-65 458,50</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Новотелеком	7 200,00	6 600,00		7 200,00	6 600,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	Лифтборд	0,00	800,00		0,00	800,00
	Аватар	2 400,00	2 200,00		2 400,00	2 200,00
	МТС	6 000,00	4 000,00		6 000,00	4 000,00
	Ремонт системы водоснабжения			18 379,00	-18 379,00	-18 379,00
<b>ИТОГО</b>		<b>21 972,00</b>	<b>18 379,00</b>	<b>18 379,00</b>	<b>3 593,00</b>	<b>0,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо					
	Ремонт системы водоснабжения	12 000,00		36 000,00	-24 000,00	-36 000,00
					0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 000,00</b>	<b>-24 000,00</b>	<b>-36 000,00</b>

Экономист

Стрежнёва А.Ю.

Получено

Дата

*Гусев А.В.*  
21.02.2018