



Вступает в силу с _____ 2015 года.

Смета

Содержания общего имущества МКД по адресу: ул. Красная Сибирь, дом № 110

1. Доходы:						
Источники поступления		Площадь	Сумма			
а) квартиры:		4610,8	76073,30	*содерж. МКД - руб./м² в м-ц		16,50
б) нежил. помещ-я,офисы:(0;)		0	0	**для неж. Помещений		0,00
Итого:		4610,8	76073,30	*** если в колонке "А" стоит "1", то данный вид не используется при расчете тарифа для нежилых помещений		
Прочие поступления (аренда имущ, размещ оборуд, реклама)			0			
Всего:			76073,30			
2. Расходы:						
№ п/п	Статьи расхода	Стоимость затрат на 1 м²/руб. в месяц	Сумма затрат в месяц руб.	Сумма затрат в год руб.	Примечание	з/плата выдаваемая работнику по ведомости (на руки)
1.	Содержание мест общего пользования (в том числе):	2,28	10506,80	126081,60		ставка для приема (в приказ) 0,6417
1.1	Заработная плата уборщика МОП	1,82	8400,00	100800,00		зарплата к выплате 6 699р.
1.2	Отчисления от ФОТ уборщика МОП (20,2%)	0,37	1696,80	20361,60		ставка резерв на отпуск 0,0583
1.5	Материалы уборщика МОП	0,05	250,00	3000,00		ставка по штатному распис. 0,7
1.6	Спец. Одежда уборщика МОП	0,03	160,00	1920,00		сумма резерва на отпуск 608,65
		0,00				
2.	Тех. обслуживание конструктивных элементов МКД	0,93	4267,00	51204,00		ставка для приема (в приказ) 0,27
2.1	Заработная плата подсобного рабочего	0,76	3500	42000,00		зарплата к выплате 2 819р.
2.2	Отчисления от ФОТ (20,2%)	0,15	707,00	8484,00		ставка резерв на отпуск 0,02
2.3	Спец. одежда	0,01	60,00	720,00		ставка по штатному распис. 0,29
2.4	Материалы на обслуживание конструктивных элементов	0,00	0,00	0,00		сумма резерва на отпуск 208,8
		0,00				
3.	Содержание придомовой территории (в том числе):	6,15	28338,52	340062,29		
3.1	Содержание территории (в том числе):	3,76	17338,52	208062,29		ставка для приема (в приказ) 0,88
3.1.1	Заработная плата дворника	2,49	11500,00	138000,00		зарплата к выплате 9 187р.
3.1.2	Отчисления от ФОТ дворника (20,2%)	0,50	2323,00	27876,00		ставка резерв на отпуск 0,08
3.1.3	Хозяйственный инвентарь для уборки территории	0,08	380,00	4560,00		ставка по штатному распис. 0,96
3.1.4	Спец. Одежда	0,07	310,00	3720,00		сумма резерва на отпуск 835,2
3.2	Мастер по благоустройству					ставка для приема 0,055
3.2.1	Заработная плата мастера по благоустройству	0,401	1850,00	22200,00		зарплата к выплате 1 436р.
3.2.2	Отчисления от ФОТ мастера (20,2%)	0,08	373,70	4484,40		ставка резерв на отпуск 0,005
3.2.3	Спец.одежда мастера по благоустройству	0,007	30,00	360,00		ставка по штатному распис. 0,06
3.4	Деротизация, дезинсекция-мусоропроводов, подвала	0,12	571,82	6861,89	3 вида 1 раз в год	
		0,00				
3.5	Услуги автотранспорта (в том числе):	2,39	11000,00	132000,00		
3.5.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1,93	8900,00	106800,00	График по ТБО:	расчёт вывоза ТБО+доп. Отгрузка
3.5.2	Вывоз крупногабаритного мусора	0,04	200,00	2400,00		
3.5.3	Механизированная уборка снега	0,41	1900,00	22800,00	Прогноз	Итого по факту
3.5.4	Аренда а/транс. Доставка груза	0,00		0,00		
4.	Тех. обслуживание систем отопл., ГВС, ХВС, стоки, канализация (в том числе):	1,21	5576,00	66912,00		ставка для приема (в приказ) 0,18
4.1	Заработная плата слесаря-сантехника	0,65	3000,00	36000,00		зарплата к выплате 2 349р.
4.2	Отчисления от ФОТ слесаря-сантехника (20,2%)	0,13	606,00	7272,00		ставка резерв на отпуск 0,02
4.3	Материалы на тех. обслуживание систем	0,00	0,00	0,00		ставка по штатному распис. 0,2
4.4	Инструмент на тех. обслуживание систем	0,04	180,00	2160,00		сумма резерва на отпуск 261
4.5	Спец. Одежда	0,01	60,00	720,00		
4.6	Тех. обслуживание приборов учёта	0,16	750,00	9000,00		
4.7	Подготовка к отопительному сезону (промыв, опрессовка отп)	0,21	980,00	11760,00		
5.	Тех. обслуж. систем электроснабжения (в том числе):	0,76	3525,00	42300,00		ставка для приема (в приказ) 0,16
5.1	Заработная плата электромонтёра	0,54	2500,00	30000,00		зарплата к выплате 2 088р.
5.2	Отчисления от ФОТ электромонтёра (20,2%)	0,11	505,00	6060,00		ставка резерв на отпуск 0,01
5.3	Материалы на тех. обслуживание систем эл.снабжения	0,08	350,00	4200,00		ставка по штатному распис. 0,17
5.4	Спец. Одежда	0,01	50,00	600,00		сумма резерва на отпуск 130,5
5.5	Инструмент на тех. обслуживание систем	0,03	120,00	1440,00		
6	Тех. обслуживание лифтов в доме (1 лифт), в том числе:	0,00	0,00	0,00		
6.1	Тех. обслуживание лифтов в доме (1 лифт), ООО "СЛК"	0,00		0,00		
6.2	Периодич-ое тех. освидетельствование лифтов (1 раз в год)	0,00		0,00		
6.3	Страхование лифтов (1 раз в год)	0,00		0,00		
7	Текущий ремонт	0,47	2150,00	25800,00		
8	Управление многоквартирным домом	4,71	21709,98	260519,75		
9	Всего расходов по смете:		76073,30	912879,64		
10.	Плата за содержание МКД -жилье помещения руб./м² в месяц	16,50				
	контроль на м² по колонке "Д"	16,50				
Целевые сборы:						
11	Вознаграждение председателю совета	???		0,00	По реш. об. Собран. МКД	
12	Замена эл.ламп на энергосберегающие (LED)	0,00				
Справочно:						
13	Общедомовые нужды (ОДН) на 1 м² - расчёт по каждому коммунальному ресурсу (гвс, хвс, эл.энергия) как разница между показаниями ОДПУ и суммы показаний всех индивидуальных приборов учёта делённое на S_{общ.} м² МКДв соответствии с ПП РФ №354					