

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
 перед собственниками МКД № 96 по ул.Красная Сибирь 96

Технические характеристики объекта

	общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	10 407,25	289 844,86	287 156,44	289 844,86	30 876,42
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	166 935,00	408 423,92	460 803,43	408 423,92	8 646,47
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	3 371,89	433 269,63	429 027,75	433 269,63	53 791,67
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	7 035,36	127 502,94	126 225,10	127 502,94	14 097,54
5	Отопление (МУП КБУ)	1 128,53	1 591 342,14	1 560 641,51	1 591 342,14	265 571,21
	<b>ИТОГО</b>	<b>188 878,03</b>	<b>2 850 383,49</b>	<b>2 863 854,23</b>	<b>2 850 383,49</b>	<b>372 983,31</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				84,46	84,46
	Содержание придомовой территории	210 004,96	206 429,09	210 004,96	0,00	-3 575,87
	Мех.уборка дворовой территории	18 725,00	18 406,16	1 500,00	17 225,00	16 906,16
	Содержание мусоропроводов		0,00		0,00	0,00
	Благоустройство	27 836,83	27 362,84	22 236,80	5 600,03	5 126,04
	Покос газонов		0,00		0,00	0,00
	Дезинсекция, дератизация	6 333,65	6 225,80	4 598,04	1 735,61	1 627,76
	Содержание лестничных клеток	148 604,84	146 074,46	148 604,84	0,00	-2 530,38
	Сбор и вывоз мусора	65 746,26	64 626,76	53 870,57	11 875,69	10 756,19
	Комплексный прибор учета	17 064,00	16 773,44	14 664,00	2 400,00	2 109,44
	Обслуживание лифтов	141 412,99	139 005,07	136 731,86	4 681,13	2 273,21
	:					
	1. инженерного оборудования здания	97 023,67	95 371,60	76 936,30	20 087,37	18 435,30
	3. системы электроснабжения	86 295,14	84 825,75	36 070,73	50 224,41	48 755,01
	Текущий ремонт	80 000,00	78 637,80	15 318,09	64 681,91	63 319,71
	Управление МКД	319 320,62	313 883,37	319 320,62	0,00	-5 437,25
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 273 868,91</b>	<b>1 252 178,05</b>	<b>1 137 953,29</b>	<b>136 000,08</b>	<b>114 309,22</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				2 610,97	14 340,97
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	МТС	6 000,00	4 000,00		6 000,00	4 000,00
	Аватар	7 200,00	6 600,00		7 200,00	6 600,00
	Копия тех.паспорта дома			30 780,00	-30 780,00	-30 780,00
	Вознаграждение УК			453,10	-453,10	-453,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 772,00</b>	<b>22 579,00</b>	<b>31 233,10</b>	<b>-1 850,13</b>	<b>5 686,87</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				77 145,14	76 611,82
	Целевой	55 037,90	52 774,92		55 037,90	52 774,92
	Реконструкция ОДПУ			54 987,00	-54 987,00	-54 987,00
	Ремонт кровли козырьков			26 970,08	-26 970,08	-26 970,08
	Ремонт отливов			50 225,96	-50 225,96	-50 225,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>55 037,90</b>	<b>52 774,92</b>	<b>132 183,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 796,30</b>

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_