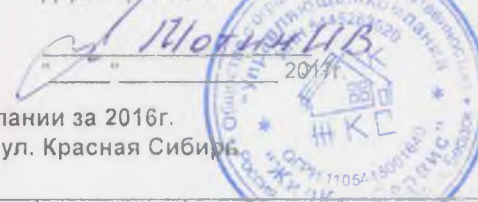


"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.  
 перед собственниками МКД № 108 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

	общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт.	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
	3 401,60	196	5	6	0	0

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	234 422,00	230 975,95	216 061,81	18 360,19	14 914,14
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	20 627,15	20 201,27	23 776,70	-1 841,55	-2 267,43
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	376 995,21	371 812,21	355 560,26	21 434,95	16 251,95
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	106 121,27	104 911,41	103 685,76	2 435,51	1 225,65
5	Отопление (МУП КБУ)	1 063 050,28	1 035 761,93	1 063 050,30	-0,02	-27 288,37
6	Содержание общего имущества	638 822,52	639 794,14	724 960,31	-86 137,79	-85 166,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 441 346,43</b>	<b>2 404 764,91</b>	<b>2 487 095,14</b>	<b>-45 748,71</b>	<b>-82 330,23</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

	Вх.сальдо				993,94	993,94
	Содержание придомовой территории	134 252,40	134 456,59	132 158,77	2 093,63	2 297,82
	Мех.уборка дворовой территории	18 000,00	18 027,38	57 910,00	-39 910,00	-39 882,62
	Благоустройство	21 696,00	21 729,00	14 465,97	7 230,03	7 263,03
	Дезинсекция, дератизация	6 861,84	6 872,28	10 337,84	-3 476,00	-3 465,56
	Содержание лестничных клеток	59 611,20	59 701,87	58 033,48	1 577,72	1 668,39
	Сбор и вывоз мусора	80 640,00	80 762,65	85 851,82	-5 211,82	-5 089,17
	Комплексный прибор учета	6 533,66	6 543,60	40 663,74	-34 130,08	-34 120,14
	Обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1 инженерного оборудования	43 252,80	43 318,59	43 076,41	176,39	242,18
	2 конструктивных элементов здания	23 796,60	23 832,79	23 067,26	729,34	765,53
	3 системы электроснабжения	34 012,80	34 064,53	33 208,79	804,01	855,74
	Текущий ремонт	12 000,00	12 018,25	28 021,01	-16 021,01	-16 002,76
	Управление МКД	198 165,22	198 466,62	198 165,22	0,00	301,40
	Доп.доходы		24 969,00		0,00	24 969,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>638 822,52</b>	<b>664 763,14</b>	<b>724 960,31</b>	<b>-85 143,85</b>	<b>-59 203,23</b>
	<b>Налог на прибыль 20%= 0 , исх.сальдо после налогообложения</b>				<b>-85 143,85</b>	<b>-59 203,23</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Новотелеком	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
	СибСети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
	МТС	6 000,00	6 500,00		6 000,00	6 500,00
	СатурнТелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Премия дворнику(з/пл+налог) апр.			-1 803,00	-1 803,00	-1 803,00
	Покрытие расходов по содержанию			-24 969,00	-24 969,00	-24 969,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>26 772,00</b>	<b>28 462,00</b>	<b>-26 772,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 690,00</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

	Вх.сальдо				71 642,25	71 642,25
	ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
	Ремонт дороги			-16 765,78	-16 765,78	-16 765,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 765,78</b>	<b>54 876,47</b>	<b>54 876,47</b>

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

	Вх.сальдо					0,00
	ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>