

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО "ЖилкомСервис"

" " " 2019г

Годовой отчет управляющей компании за 2018г.  
 перед собственниками МКД № 123 А по ул. Первомайская



Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
5 966,40	187	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			52 664,39
	Содержание придомовой территории	184 742,96	222 483,12	-37 740,16
	Мех.уборка дворовой территории	24 345,97	31 226,60	-6 880,63
	Благоустройство	37 951,04	6 147,75	31 803,29
	Дезинсекция, дератизация	5 012,41	2 111,70	2 900,71
	Содержание лестничных клеток	113 853,22	113 580,00	273,22
	Сбор и вывоз мусора	51 556,18	50 784,22	771,96
	Комплексный прибор учета	18 617,51	49 484,00	-30 866,49
	Обслуживание лифтов	93 803,60	90 878,06	2 925,54
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	62 297,05	148 138,90	-85 841,85
	2. конструктивных элементов здания	37 951,07	102 412,80	-64 461,73
	3. системы электроснабжения	55 852,52	143 571,06	-87 718,54
	Текущий ремонт	13 605,10	7 040,00	6 565,10
	Расчетно-кассовое обслуживание	70 889,74	70 560,00	329,74
	Диспетчерское обслуживание	15 753,28	15 722,13	31,15
	Управление МКД	276 398,39	96 670,32	179 728,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 062 630,04</b>	<b>1 150 810,66</b>	<b>-35 516,23</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				31 757,60	28 054,60
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	МТС	6 000,00	6 000,00		6 000,00	6 000,00
	Аватар	4 800,00	4 000,00		4 800,00	4 000,00
	Смена светильников подъездного освещения			47 323,00	-47 323,00	-47 323,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 372,00</b>	<b>23 041,00</b>	<b>47 323,00</b>	<b>8 806,60</b>	<b>3 772,60</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно					
№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
1	Водоотведение при СОИ	1 804,36	14 164,74	13 988,39	2 006,69
2	Эл.энергия при СОИ	17 135,95	63 521,94	71 377,17	9 149,09
3	ГВС при СОИ	4 146,13	31 348,72	31 044,08	4 464,60
4	ХВС при СОИ	635,59	4 819,60	4 771,49	686,31
5	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
6	Водоотведение	39 269,89	326 675,48	315 266,15	50 374,56
7	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	80 084,21	566 916,65	554 597,89	92 497,86
8	Горячая вода (МУП "КБУ")	40 512,86	530 388,12	487 968,15	82 493,78
9	Холодная вода (МУП "КБУ")	21 035,79	138 082,04	137 543,64	21464,06
10	Отопление (МУП КБУ)	196 495,67	1 082 837,70	1 128 202,80	151 461,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>377 398,42</b>	<b>2 644 899,99</b>	<b>2 623 578,63</b>	<b>398 291,39</b>

Экономист



Андропова Т.В.