

Результаты голосования:

«За» 2897,8 голосов;

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 0 голосов

Решение по четвертому вопросу: Контроль за проведением работ по вывозу снега со стороны собственников Дома возлагается на Председателя «Совета дома» Воронина Александра Николаевича кв.8

ПОДПИСИ счетной комиссии:

1. Воронин А.Н. - кв.8

2. Расторгуев В.М. - кв.73

ИНИЦИАТОР собрания – Воронин А.Н. – кв. 8

ПРОТОКОЛ №5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. Ленина, д.13В (далее Дом)

г. Бердск

«18» марта 2015 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – **5665,5**

Проголосовало **2897,8** собственников помещений и их представителей, что составляет **51,1 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. Ленина, д.13В.

Инициатор собрания – Воронин А.Н. – кв. 8

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор счетной комиссии Общего собрания.**
- 2. О поручении ООО «УК «СКС» проведение работ по вывозу снега с придомовой территории Дома.**
- 3. О порядке финансирования работ по вывозу снега с придомовой территории Дома.**
- 4. О Контроле за проведением работ по вывозу снега со стороны собственников Дома.**

По первому вопросу: Предложено выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Воронин А.Н. - кв.8
2. Расторгуев В.М. - кв.73

Результаты голосования:

«За» **2897,8** голосов;
«Против» **0** голосов;
«Воздержался» **0** голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

3. Воронин А.Н. - кв.8
4. Расторгуев В.М. - кв.73

По второму вопросу: О поручении ООО «УК «СКС» проведение работ по вывозу снега с придомовой территории Дома.

Результаты голосования:

«За» **2832,0** голосов;
«Против» **65,8** голосов
«Воздержался» **0** голосов

Решение по второму вопросу: Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по вывозу снега с придомовой территории Дома.

По третьему вопросу: О порядке финансирования работ по вывозу снега с придомовой территории Дома.

Результаты голосования:

«За» **2780,1** голосов;
«Против» **117,7** голосов
«Воздержался» **0** голосов

Решение по третьему вопросу: Утвердить следующий порядок финансирования работ по вывозу снега с придомовой территории Дома (ориентировочная стоимость работ: Оплата по часовой – стоимость трактора 1400 руб., стоимость КАМАЗА – 1200 руб., талон утилизации 1м.куб.- 15 руб.). Работы финансируются за счет средств собственников помещений Дома, собираемых посредством целевого сбор с разделением пропорционально доли каждого собственника в общем имуществе, в течение двух месяцев с 01.02.2015 г. по 31.03.2015 г. Размер доначисления формируется исходя из общей стоимости работ и выставляются к оплате исключительно по факту выполненных работ.

По четвертому вопросу: О Контроле за проведением работ по вывозу снега со стороны собственников Дома.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным Домом 31.08.2013 г., заключенного между ООО «УК «СКС» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 13В.

Результаты голосования:

«За» 253,8 голосов;

«Против» 3063,7 голосов

«Воздержался» 68,1 голосов

Решение по четвертому вопросу: Положительное решение не принято.

По пятому вопросу: Выбор обслуживающей организации.

Результаты голосования:

«За» 1559 голосов;

«Против» 1375,5 голосов;

«Воздержался» 451,1 голосов.

Решение по пятому вопросу: Положительное решение не принято.

По шестому вопросу: Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 13В между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС».

Результаты голосования:

«За» 1337,7 голосов;

«Против» 331,5 голосов;

«Воздержался» 1716,4 голосов.

Решение по шестому вопросу: Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу: Заключение договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 13В собственниками помещений с ООО «УК «СКС» с 01.09.2013г.

Результаты голосования:

«За» 2117,5 голосов;

«Против» 878,2 голосов;

«Воздержался» 389,9 голосов.

Решение по седьмому вопросу: Заключить договор обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 13В собственниками помещений с ООО «УК «СКС» с 01.09.2013г.

По восьмому вопросу: Внесение платы за ЖКУ, потребляемые собственниками помещений Дома, по системе «Одного окна», а именно через кассы ООО «РКЦ «СКС» с 01.09.2013г.

Результаты голосования:

«За» 3191,7 голосов;

«Против» 77,3 голосов;

«Воздержался» 116,6 голосов.

Решение по восьмому вопросу: В связи с выбором – непосредственной формы управления, утверждается следующий порядок внесения платы собственниками помещений Дома за ЖКУ: по системе «Одного окна» через кассы ООО «РКЦ «СКС» с 01.09.2013г.

По девятому вопросу: Выбор «Совета дома»

1. Родионова Е.А. - кв. 2

2. Яковлева С.Н. - кв. 47

3. Теличко О.А. - кв. 65

4. Воронин А.Н. – кв. 8

5. Расторгуев В.М. – кв. 73

Результаты голосования:

«За» 3316,4 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 69,2 голосов.

Решение по девятому вопросу: Утверждаются предложенные кандидатуры:

«Совет дома» -

1. Родионова Е.А. - кв. 2

2. Яковлева С.Н. - кв. 47

3. Теличко О.А. - кв. 65

4. Воронин А.Н. – кв. 8

5. Расторгуев В.М. – кв. 73

По десятому вопросу: Выборы в качестве уполномоченных собственников лиц по договору на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирного дома в полном составе «Совета Дома» и наделить его полномочиями: на подписание договора на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств обслуживающей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Результаты голосования:

«За» 3316,4 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 69,2 голосов.

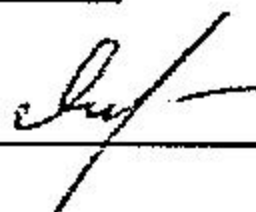
Решение по десятому вопросу: Выбрать в качестве уполномоченных собственниками лиц по договору на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д.13В, «Совет Дома» в полном составе и наделить его полномочиями: на подписание договора на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств обслуживающей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

ПОДПИСИ счетной комиссии:

1. Родионова Е.А. - кв.2
2. Теличко О.А. - кв.65



ИНИЦИАТОР собрания – Яковлева С.Н. – кв. 47



ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Бердск, ул. Ленина, д.13В (далее Дом)

г. Бердск

«08» сентября 2013 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – **5659,2**

Проголосовало **3385,6** собственников помещений и их представителей, что составляет **59,8 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. Ленина, д.13В.

Инициатор собрания – Яковлева С.Н. – кв. 47

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии Общего собрания.
2. Утверждение Регламента проведения Общих собраний.
3. Смена способа управления Домом с управления управляющей организации на непосредственное управление, согласно п.3.ст.161 ЖК РФ.
4. Расторжение договора управления многоквартирным Домом 31.08.2013 г., заключенного между ООО «УК «СКС» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д.13В.
5. Выбор обслуживающей организации.
6. Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул.Ленина, д. 13В между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС».
7. Заключение договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д.13В собственниками помещений с ООО «УК «СКС» с 01.09.2013г.
8. Внесение платы за ЖКУ, потребляемые собственниками помещений Дома, по системе «Одного окна», а именно через кассы ООО «РКЦ «СКС» с 01.09.2013г.
9. Выбор «Совета дома».
10. Выборы в качестве уполномоченных собственников лиц по договору управления многоквартирного дома в полном составе «Совета Дома» и наделить его полномочиями: на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

По первому вопросу: Предложено выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Родионова Е.А. - кв.2
2. Теличко О.А. - кв.65

Результаты голосования:

«За» **3385,6** голосов;

«Против» **0** голосов;

«Воздержался» **0** голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Родионова Е.А. - кв.2
2. Теличко О.А. - кв.65

По второму вопросу: Утверждение Регламента проведения Общих собраний.

Результаты голосования:

«За» **3338,7** голосов;

«Против» **0** голосов

«Воздержался» **46,9** голосов

Решение по второму вопросу: Утвердить Регламент проведения Общих собраний.

По третьему вопросу: Смена способа управления Домом с управления управляющей организации на непосредственное управление, согласно п.3.ст.161 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«За» **128,7** голосов;

«Против» **3210** голосов

«Воздержался» **46,9** голосов

Решение по третьему вопросу: Положительное решение не принято.