


Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС"  Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2-8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Луговская
		№ МКД	98
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	79 904
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 747
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 660
8	за содержание дома	руб.	790 910
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	132 750
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	987 280
12	денежных средств от потребителей	руб.	776 308
13	целевых взносов от потребителей	руб.	131 468
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 149
16	прочие поступления	руб.	72 355
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 067 183
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	219 802
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 383

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	243 375
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	140 939
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	21 693
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	60 727
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	33 188
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	20 100
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 200
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	4 435
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	48 675
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	8 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	141 600
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	59 599
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 735
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 127

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	5 171
51	Начислено потребителям	руб.	87 423
52	Оплачено потребителями	руб.	88 612
53	Задолженность потребителей	руб.	10 747
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 442
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 612
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 747
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	2 070
61	Начислено потребителям	руб.	258 380
62	Оплачено потребителями	руб.	265 250
63	Задолженность потребителей	руб.	36 334
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 495
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 250
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 334
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	7 241
71	Начислено потребителям	руб.	190 457
72	Оплачено потребителями	руб.	190 862
73	Задолженность потребителей	руб.	24 760
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 464
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 862
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 760
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	467
81	Начислено потребителям	руб.	774 671
82	Оплачено потребителями	руб.	798 815
83	Задолженность потребителей	руб.	104 285
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	804 219
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	798 815
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 285
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	113
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 550