

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Иванов А.Б.
 2018г.

Годовой отчет управляющей компании за 2017г.
 перед собственниками МКД № 117 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
2 521,90	97	5	3	0	0

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	5 256,25	146 305,13	147 144,36	146 305,13	12 669,37
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	1 510,66	193 588,26	191 684,26	193 588,26	15 578,83
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	3 745,59	67 883,56	68 244,14	67 883,56	5 830,51
5	Отопление (МУП КБУ)	285,53	472 747,28	479 354,05	472 747,28	64 334,24
	ИТОГО	10 798,03	880 524,23	886 426,81	880 524,23	98 412,95

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				-50 274,35	-5 183,29
	Содержание придомовой территории	129 804,00	126 276,58	129 804,00	0,00	-3 527,42
	Мех.уборка дворовой территории	9 000,00	8 755,43	18 650,00	-9 650,00	-9 894,57
	Благоустройство	14 484,00	14 090,40	14 484,00	0,00	-393,60
	Дезинсекция, дератизация	5 760,00	5 603,47	1 695,00	4 065,00	3 908,47
	Содержание лестничных клеток	68 208,00	66 354,45	68 208,00	0,00	-1 853,55
	Сбор и вывоз мусора	44 160,00	42 959,95	34 346,76	9 813,24	8 613,19
	Комплексный прибор учета	7 800,00	7 588,04	14 400,00	-6 600,00	-6 811,96
	Обслуживание лифтов		0,00		0,00	0,00
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования здания	43 432,80	42 252,52	42 925,06	507,74	-672,54
	2. системы электроснабжения	22 176,00	21 573,37	22 081,00	95,00	-507,63
	3. системы электроснабжения	38 923,20	37 865,46	36 804,18	2 119,02	1 061,28
	Текущий ремонт	14 400,00	14 008,68	19 608,24	-5 208,24	-5 599,56
	Управление МКД	173 984,88	169 256,85	173 984,88	0,00	-4 728,03
	ИТОГО	572 132,88	556 585,20	576 991,12	-55 132,59	-25 589,21

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				1 910,00	0,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	mts	6 000,00	5 000,00		6 000,00	5 000,00
	СибСети	6 372,00	6 549,00		6 372,00	6 549,00
	Грицан	907,26	0,00		907,26	0,00
	Поверка прибора учета			5 100,00	-5 100,00	-5 100,00
	ИТОГО	20 479,26	18 749,00	5 100,00	17 289,26	13 649,00

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх.сальдо					0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено

Дата 13.03.2018г.