

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу О. Кошевого 6**

**Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных****услуг:**

на конец отчетного периода

331 823

Площадь помещений в доме, м2 8 374
Площадь жилых помещений, м2 6 928
Площадь нежилых помещений, м2 1 446

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	53 571		
Содержание жилья	1 512 745	Содержание мест общего пользования	303 520
		Содержание придомовой территории	360 105
		Содержание инженерных сетей	305 818
		Транспортировка и утилизация мусора	60 582
		Дератизация	1 189
		Эксплуатация лифтов	171 168
		Плата за техн освид-е лифтов	5 750
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	8 435
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		ТО узлов учета	2 853
		Вывоз крупногабаритного мусора	17 298
		Работы за счет средств текущего содержания	133 475
		Расчетно-кассовое обслуживание	93 745
		Управление и диспетчерское обслуживание	181 639
Взыскание просроченной задолженности	18 174		
		Транспортировка и утилизация мусора	60 582
Утилизация мусора	12 878		
Размещение оборудования связи	13 200		
Итого по жилищным услугам	1 538 823		1 726 733
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-134 339		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	149 789	Холодное водоснабжение	185 461
Горячее водоснабжение	412 437	Горячее водоснабжение	394 359
Стоки	294 151	Стоки	339 486
Отопление	2 029 339	Отопление	1 680 447
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-35 672		
Горячее водоснабжение	18 078		
Стоки	-45 335		
Отопление	348 892		

Проведенные ремонтные работы

Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление канализационного выхода	1 626	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	123 467
Закрытие подвальных помещений и чердаков	581	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	299 560
Ремонт кровли, замена дверных блоков выхода на кровлю, ремонт лавочки	47 948	Пополнение за счет экономии коммунальных ресурсов 2011г.	198 023
Изготовление металлических решетчатых дверей	17 799	Получена бюджетная субсидия за общедомовой прибор учета	100 000
Окрашивание металлических решетчатых дверей	412	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Ремонт кровли	9 600	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	721 050
Уборка чердачного помещения	1 762		
Устранение аварии выпускного коллектора	1 140		
Экскаватор устранение аварии	2 660		
Ремонт двери	1 972	Наименование работ	Стоимость, руб.
Изготовление и установка металлической решетчатой двери	26 458		
Прочистка вентиляции	1 792		
Ремонт дверей, смена дверных приборов	2 754		
Смена дверных приборов	2 070		
Ремонт канализ колодца, смена петель, установка табличек	1 762		
Спиливание дерева, ремонт малых форм, замена чердачного люка, закрытие коробом кабеля	13 138		
Итого	133 475		0