

**Протокол**  
**общего собрания в форме заочного голосования собственников дома**  
**по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36,**  
**проведенного в период с 7 августа 2015 года по 20 августа 2015 года**

«20» августа 2015 года

Общее собрание в форме заочного голосования собственников дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36, (далее по тексту - дом), проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2-7 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД).

Общая площадь помещений собственников в МКД - 6364,8 квадратных метров, общее количество голосов – 6364,8 кв. м. (1 голос – 1 квадратный метр).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в заочном голосовании) собственников помещений 4520,0 кв. м., что составляет 71,0% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания – Фирсова Светлана Владимировна кв. 9

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д.36 по результатам рассмотрения предложения от ООО «УК «СКС».
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д.36
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. ул. Комсомольская, д.36
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. ул. Комсомольская, д.36
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. ул. Комсомольская, д.36
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Комсомольская.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Комсомольская.
9. Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. ул. Комсомольская, д.36 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонт, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об использовании денежных средств, накопленных собственниками помещений Дома на счете ООО «УК «СКС», по статье «капитальный ремонт» по июль 2014 г. в размере 82182,94 руб.

**Решения по вопросам повестки:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%от общего количества голосов)
1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии.	
	1.1. Председателем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избран: Фирсова Светлана Владимировна кв. 9	ЗА 4311,3 (голосов) 70,95% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 208,7(голосов) 0,05 %

	1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избран: Матвеева Людмила Ивановна – кв. 52	ЗА 4311,3 (голосов) 70,95% Против 0(голосов) 0 % Воздержался 208,7(голосов) 0,05 %
2	О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36, по результатам рассмотрения предложения от ООО «УК «СКС»	
	2.1. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в 2015 году.	ЗА 4421,9 (голосов) 70,98% Против 98,1(голосов) 0,02% Воздержался 0 (голосов) 0 %
3	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36	
	3.1. Утвердить предложенные ООО «УК «СКС» работы по капитальному ремонту крыши.	ЗА 4350,2 (голосов) 70,96% Против 169,8(голосов) 0,04% Воздержался 0 (голосов) 0 %
4	О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36	
	4.1. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши размере 402182,94 руб.	ЗА 4350,2 (голосов) 70,96% Против 169,8(голосов) 0,04% Воздержался 0 (голосов) 0 %
5	О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36	
	5.1. Утвердить выполнение капитального ремонта крыши 3-й квартал 2015г.	ЗА 4350,2 (голосов) 70,96% Против 169,8(голосов) 0,04% Воздержался 0 (голосов) 0 %
6	Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36	
	6.1. Использовать для финансирования работ по капитальному ремонту крыши средства фонда капитального ремонта аккумулированные на специальном счете в размере 320000,00 рублей.	ЗА 4421,9(голосов) 70,98% Против 98,1(голосов) 0,02% Воздержался 0(голосов) 0 %
7	Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Комсомольская.	
	7.1.определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном дома № 36 по ул. Комсомольская.-ООО «УК «СКС».	ЗА 4421,9(голосов) 70,98% Против 98,1(голосов) 0,02% Воздержался 0(голосов) 0 %
8	О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Комсомольская.	
	8.1. Для проведения работ по капитальному ремонту крыши - ООО СК «СибДорСервис».	ЗА 4421,9(голосов) 70,98% Против 98,1(голосов) 0,02% Воздержался 0(голосов) 0 %
9	Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Комсомольская, д. 36участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонт, в том числе подписывать соответствующие акты	
	7.1. Избрать уполномоченным для участия в приемке работ по капитальному ремонту: Фирсова Светлана Владимировна кв. 9	ЗА 4239,6 (голосов) 70,92% Против 71,7(голосов) 0,02% Воздержался 208,7(голосов) 0,05%

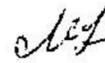
	<p>7.2. Изобразить уполномоченным для участия в приемке работ по капитальному ремонту: Матвеева Людмила Ивановна – кв. 52</p>	<p>ЗА 720,0 (голосов) 10,24% Против 71,7(голосов) 0,02% Воздержался 208,7(голосов) 0,05%</p>
10	<p>Об использовании денежных средств, накопленных собственниками помещений Дома на счете ООО «УК «СКС», по статье «капитальный ремонт» по июль 2014 г. в размере 82182,94 руб.</p> <p>8.1.Использовать денежные средства, накопленные собственниками помещений Дома на счете ООО «УК «СКС», по статье «капитальный ремонт» по июль 2014г. в размере 82182,94 руб. на капитальный ремонт крыши.</p>	<p>ЗА 4421,9 голосов 70,98% Против 98,1 голосов 0,02% Воздержался 0 голосов 0%</p>

Председатель общего собрания



Фирсова С.В.

Секретарь общего собрания



Матвеева Л.И.