

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.  
 перед собственниками МКД № 96 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
5 751,10	125	9	3	3	3

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	274 053,05	273 003,95	291 531,24	-17 478,19	-18 527,29
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	582 064,23	581 279,39	583 372,30	-0,07	784,91
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	459 162,55	456 196,31	463 340,11	-4 177,56	-7 143,80
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	142 253,50	140 348,94	142 468,43	-214,93	-2 119,49
5	Отопление (МУП КБУ)	1 441 779,51	1 396 661,25	1 441 779,49	0,02	-45 118,24
6	Содержание общего имущества	1 133 573,20	1 124 977,94	1 030 209,01	103 364,19	94 768,93
<b>ИТОГО</b>		<b>4 034 194,04</b>	<b>3 973 775,78</b>	<b>3 952 700,58</b>	<b>81 493,46</b>	<b>21 075,20</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх.сальдо					-103 258,62	-103 258,62
Содержание придомовой территории	187 698,00	186 274,79	185 462,02	2 235,98	812,77	
Мех.уборка дворовой территории	21 600,00	21 436,22	12 300,00	9 300,00	9 136,22	
Благоустройство	35 304,56	35 036,87	29 321,67	5 982,89	5 715,20	
Дезинсекция, дератизация	6 036,01	5 990,24	6 863,47	-827,46	-873,23	
Содержание лестничных клеток	131 969,60	130 968,95	128 130,00	3 839,60	2 838,95	
Сбор и вывоз мусора	68 320,00	67 801,97	56 378,70	11 941,30	11 423,27	
Комплексный прибор учета	12 750,00	12 653,32	11 683,03	1 066,97	970,29	
Обслуживание лифтов	140 397,32	139 332,76	136 334,79	4 062,53	2 997,97	
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :						
1 инженерного оборудования	58 313,60	57 871,44	57 355,21	958,40	516,24	
2. конструктивных элементов здания	30 770,00	30 536,69	30 645,61	124,39	-108,92	
3. системы электроснабжения	61 493,00	61 026,73	40 113,06	21 379,94	20 913,67	
Текущий ремонт	58 750,00	58 304,53	15 450,34	43 299,66	42 854,19	
Управление МКД	320 171,11	317 743,43	320 171,11	0,00	-2 427,68	
Доп.доходы		8 595,26		0,00	8 595,26	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 133 573,20</b>	<b>1 133 573,20</b>	<b>1 030 209,01</b>	<b>105,58</b>	<b>105,58</b>	
Налог на прибыль 20% = 21,12 , исх.сальдо после налогообложения					84,46	84,46

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх сальдо				0,00	0,00
Новотелеком	7 200,00	7 800,00		7 200,00	7 800,00
Сибсети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
МТС	6 000,00	6 500,00		6 000,00	6 500,00
Лифтборд	2 400,00	13 640,00		2 400,00	13 640,00
Аватар	6 000,00	4 800,00		6 000,00	4 800,00
Ремонт дороги			-16 765,77	-16 765,77	-16 765,77
Покрытие долга по содержанию			-8 595,26	-8 595,26	-8 595,26
<b>ИТОГО</b>	<b>27 972,00</b>	<b>39 702,00</b>	<b>-25 361,03</b>	<b>2 610,97</b>	<b>14 340,97</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх сальдо				0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	77 145,14	76 611,82		77 145,14	76 611,82
<b>ИТОГО</b>	<b>77 145,14</b>	<b>76 611,82</b>	<b>0,00</b>	<b>77 145,14</b>	<b>76 611,82</b>

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх сальдо				0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Экономист

*[Handwritten signature]*

Стрежнёва А.Ю

*Голубенко Александров А.М.*  
 20.03.2018  
*[Handwritten signature]*