

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
перед собственниками МКД № 123 А по ул. Первомайская

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
5 966,40	187	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-35 516,23
	Содержание придомовой территории	184 721,28	184 721,28	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	24 343,12	23 480,00	863,12
	Благоустройство	37 946,62	7 745,76	30 200,86
	Дезинсекция, дератизация	5 011,82	4 038,47	973,35
	Содержание лестничных клеток	113 839,89	113 839,89	0,00
	Комплексный прибор учета	18 615,32	49 637,00	-31 021,68
	Обслуживание лифтов	93 792,79	111 438,06	-17 645,27
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	123 505,53	123 505,53	0,00
	2. конструктивных элементов здания	77 683,19	77 683,19	0,00
	3. системы электроснабжения	114 197,89	114 110,47	87,42
	Текущий ремонт	13 603,51	66 431,07	-52 827,56
	Расчетно-кассовое обслуживание	70 881,43	70 980,00	-98,57
	Диспетчерское обслуживание	16 467,00	15 812,16	654,84
	Управление МКД	116 345,73	116 344,80	0,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 010 955,10</b>	<b>1 079 767,68</b>	<b>-104 328,80</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				8 806,60	3 772,60
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	Аватар	4 800,00	6 400,00		4 800,00	6 400,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 372,00</b>	<b>25 472,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 178,60</b>	<b>29 244,60</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
1	Водоотведение при СОИ	2 006,69	14 856,60	14 981,69	1 897,51
2	ГВС при СОИ	4 464,60	32 882,20	33 160,42	4 219,56
3	ХВС при СОИ	686,31	5 053,92	5 097,03	648,35
4	Эл.энергия при СОИ	8 803,12	66 227,86	66 921,55	8 162,54
5	Содержание жилья	136 818,15	1 010 955,10	1 020 270,82	128 015,40
6	Водоотведение	50 374,56	345 895,04	343 972,19	52 535,33
7	Горячая вода (МУП "КБУ")	82 493,78	555 838,93	556 073,94	82 072,12
8	Отопление (МУП КБУ)	151 461,13	1 244 044,63	1 245 042,10	151 596,02
9	Холодная вода (МУП "КБУ")	21 464,06	147 088,85	145 333,11	23 379,69
10	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	92 461,31	565 208,32	568 117,70	90 178,00

Экономист

*Андропова Т.В.*

Андропова Т.В.