

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. Микрорайон, д.4 (далее Дом)

г. Бердск

«16» июня 2015 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3607,4
Проголосовало 2717,1 собственников помещений и их представителей, что составляет 75,0 % от общего
числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного
голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 4.

Инициатор собрания – Бородина Л.И. – кв. 69

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Микрорайон, 4
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ г. Бердск.
6. Об утверждении размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
7. Об установке бетонных блоков на придомовой территории Дома около 1 подъезда

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной
комиссии Собрания.

1. Бабушкина В.П. – кв. 37 Председатель собрания
2. Чугреева О.Я. – кв. 78 Секретарь собрания

Результаты голосования:

«За» 2628,3 голосов;
«Против» 45,1 голосов;
«Воздержался» 43,7 голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать Председателя и секретаря Собрания, наделение их
полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Бабушкина В.П. – кв. 37
2. Чугреева О.Я. – кв. 78

По второму вопросу: Выбор способа управления.

Результаты голосования:

«За» 2673,8 голосов;
«Против» 0 голосов
«Воздержался» 43,3голосов

Решение по второму вопросу: Избирается способ управления Домом - управления управляющей
организацией

По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по
адресу: г. Бердск, Микрорайон,4

Результаты голосования:

«За» 2670,5 голосов;
«Против» 0 голосов
«Воздержался» 46,6 голосов

Решение по третьему вопросу: Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома,
расположенного по адресу: г. Бердск, Микрорайон д.4.

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками
помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим
собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере
действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«За» 2717,1 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 15,65 руб. /м. кв.

По пятому вопросу: Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ" г. Бердск.

Результаты голосования:

«За» 2717,1 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по пятому вопросу: Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

По шестому вопросу: Об утверждении размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

Результаты голосования:

«За» 2524,5 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 192,6 голосов.

Решение по шестому вопросу: Утверждается вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,00 руб./м. кв. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вознаграждение выплачивается за счет средств собственников помещений Дома, начисление по которому производится ежемесячно, отдельной строкой платежного документа, выставляемого за жилищно-коммунальные услуги.

Управляющей компании поручается:

1) заключение от имени собственников договора гражданско-правового характера с председателем Совета дома (*договор от имени собственников между УК и получателем вознаграждения о том, что получатель выполняет обязанности председателя совета дома, а собственники помещений дома выплачивают ему за это вознаграждение*).

2) производить начисление и выплату вознаграждения в объеме фактически собранных за месяц средств с учетом исполнения управляющей компанией обязанностей налогового агента по перечислению НДФЛ и отчисления во внебюджетные фонды.

7 вопрос: Об установке бетонных блоков на придомовой территории Дома около 1 подъезда.

Результаты голосования:

«За» 2418,6 голосов;

«Против» 298,5 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

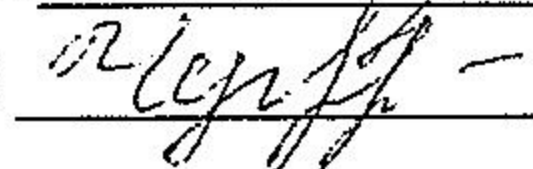
Решение по седьмому вопросу: Установить бетонные блоки на придомовой территории Дома около 1 подъезда.

ПОДПИСИ счетной комиссии:

Бабушкина В.П. – кв.37



Чугреева О.Я. - кв. 78



ИНИЦИАТОР собрания – Бородина Л.И. – кв. 69

