

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2012 год  
перед собственниками дома по адресу Микрорайон 9**

Площадь помещений в доме, м<sup>2</sup> 3 566  
Площадь жилых помещений, м<sup>2</sup> 3 464  
Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> 102

**Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:**  
на конец отчетного периода

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
<b>Жилищные услуги</b>			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	<b>38 681</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>111 153</b>
Содержание жилья	529 228	Содержание мест общего пользования	41 322
		Содержание придомовой территории	111 703
		Содержание инженерных сетей	130 230
		Дезинсекция	2 178
		Дератизация	6 533
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Налог УСН	8 030
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	60 734
		ТО узлов учета	1 035
		Работы за счет средств текущего содержания	96 283
		Диспетчерское обслуживание	59 909
		Взыскание просроченной задолженности	7 739
<b>Утилизация мусора</b>	<b>18 578</b>	<b>Транспортировка и утилизация мусора</b>	<b>49 564</b>
Электрэнергия МОП	9 435		
Нежилые помещения	14 877		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>572 118</b>		<b>586 308</b>
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	<b>24 492</b>		

<i>Результаты расчетов по коммунальным услугам</i>			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	92 199	Холодное водоснабжение	129 683
Горячее водоснабжение	419 670	Горячее водоснабжение	390 029
Стоки	221 453	Стоки	262 263
Отопление	956 356	Отопление	739 667
<b>Результаты расчетов (Экономия/перерасход)</b>	<b>Сумма, руб.</b>		
Холодное водоснабжение	-37 484		
Горячее водоснабжение	29 641		
Стоки	-40 810		
Отопление	216 689		

<i>Проведенные ремонтные работы</i>			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Изготовление и установка шлагбаума	4 820	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	20 076
Материальные расходы	437	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	198 864
Восстановление изоляции трубопроводов по ГВС, ХВС и отоплению жилых домов	7 182	Получена бюджетная субсидия за общедомовой прибор учета	100 000
Смена дверных приборов, прочистка вент.каналов, ремонт кровли	4 446	Пополнение за счет экономии коммунальных ресурсов 2011г.	215 083
Ограждение клумбы	3 284	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	307 835
Ремонт кирпичной кладки	1 090	<b>Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012</b>	<b>226 187</b>
Обследование вентиляции	1 551	Целевой сбор за межевание	
Ремонт металлического склада для контейнеров	1 903	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Демонтаж металлического ограждения	939	Засыпка щебнем контейнерной площадки	42 504
Ремонт стен в тамбурах	10 962	Изготовление и установка шлагбаума	12 995
Прочистка вентиляционных каналов	853	Переустановка контейнерной площадки	13 524
Очистка кровли от сосулек	8 015	Ремонт отмостки	201 759
Очистка крыши от сосулек	1 875	Устройство тротуара	11 661
Прочистка вентиляции	431	Установка металлических решеток в подвал	25 392
Установка металлических урн	2 139		
Ремонт пола в тамбуре	2 348		
Изготовление и установка металлического ограждения	11 254		
Восстановление кирпичной кладки	4 582		
Ремонт текущий январь	26 785		
Ремонт текущий февраль	1 386		
<b>Итого</b>	<b>96 283</b>		<b>307 835</b>