

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С.Д. Кологривов

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Комсомольская 36**

Площадь помещений в доме
Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений

6 357
6 260
97

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 174 797
на 01.01.11 69 506
прирост задолженности -105 291

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	1 089 257	1 105 173	санитарное содержание помещений	196 774
			уборка придомовой территории:	160 997
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	269 783
			обслуживание лифта	82 004
			уборка, вывоз снега	6 000
			вывоз крупногабаритного мусора	21 595
			э/э МОП	64 909
			управление, диспетчерское обслуживание	112 682
			расчетно-кассовое обслуживание	103 381
			материалы	3 100
Вывоз мусора	32 842	33 664	Вывоз мусора	33 937
Нежилые помещения	21 612	21 612		
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
Итого по жилищным услугам	1 149 637	1 166 374		1 055 161
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	94 476	111 213		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	270 689	243 843		
Капитальный ремонт	225 364	228 693		
Итого по статье кап.ремонт	496 053	472 536		0
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	496 053	472 536		

Коммунальные услуги				
Отопление	1 609 848	1 538 419	Тепло	1 689 651
Горячее водоснабжение, в т.ч.	431 797	453 628	Вода, стоки	533 813
нагрев воды	346 263			
вода	85 534			
Холодное водоснабжение	133 445	140 167		
Водоотведение	222 244	233 574		
Итого по коммунальным услугам	2 397 334	2 365 787		2 223 463
Перерасчеты по итогам 2010 года:				
Тепло			Вода	
начислено	1 956 111		начислено	441 224
предъявлено	1 689 651		предъявлено	533 813
Экономия	266 460		Перерасход	-92 589
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
Сумма к возврату	212 801		Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)	-899
на 1 кв.м.	33,5			