



**Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
перед собственниками МКД № 122 по ул.Красная Сибирь**

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
3 126,60	87	10	1	1	1

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	6 451,58	179 436,13	173 792,00	179 436,13	22 230,92
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	91 873,75	242 684,45	295 740,71	242 684,45	9 158,77
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	1 846,56	236 515,04	236 089,65	236 515,04	25 582,99
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	4 605,02	83 384,40	82 774,90	83 384,40	8 722,59
5	Отопление (МУП КБУ)	303,92	494 719,33	522 163,69	494 719,33	76 478,10
<b>ИТОГО</b>		<b>105 080,83</b>	<b>1 236 739,35</b>	<b>1 310 560,95</b>	<b>1 236 739,35</b>	<b>142 173,37</b>

**Расшифровка статьи "Содержание жилья"**

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				17 345,05	376,00
	Содержание придомовой территории	88 788,10	85 421,87	88 788,10	0,00	-3 366,23
	Мех.уборка дворовой территории	11 124,38	10 702,62	5 750,00	5 374,38	4 952,62
	Содержание мусоропроводов	13 167,03	12 667,83	13 167,03	0,00	-499,20
	Благоустройство	9 436,98	9 079,19	11 193,80	-1 756,82	-2 114,61
	Покос газонов	2 973,82	2 861,07	5 097,98	-2 124,16	-2 236,91
	Дезинсекция, дератизация	1 590,08	1 529,80	1 337,81	252,27	191,99
	Содержание лестничных клеток	119 899,14	115 353,39	119 899,14	0,00	-4 545,75
	Сбор и вывоз мусора	35 762,10	34 406,25	34 758,11	1 003,99	-351,86
	Комплексный прибор учета	12 570,00	12 093,43	14 820,00	-2 250,00	-2 726,57
	Обслуживание лифтов	50 065,75	48 167,60	52 471,50	-2 405,75	-4 303,90
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :					
	1. инженерного оборудования	54 723,22	52 648,49	42 840,04	11 883,18	9 808,45
	2. конструктивных элементов здания	24 451,76	23 524,72	12 635,80	11 815,96	10 888,92
	3. системы электроснабжения	26 402,16	25 401,17	42 462,79	-16 060,63	-17 061,62
	Текущий ремонт	3 850,00	3 704,03	1 647,01	2 202,99	2 057,02
	Управление МКД	167 454,73	161 106,00	167 454,74	-0,01	-6 348,74
<b>ИТОГО</b>		<b>622 259,25</b>	<b>598 667,46</b>	<b>614 323,85</b>	<b>25 280,45</b>	<b>-15 280,39</b>

**Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества**

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				35 670,67	35 318,00
	попова	7 080,00	7 394,67		7 080,00	7 394,67
	Инеска	22 656,00	4 554,00		22 656,00	4 554,00
	СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Аватар	2 400,00	2 200,00		2 400,00	2 200,00
	Лифтборд	0,00	400,00		0,00	400,00
	Шлакбаум			30 034,13	-30 034,13	-30 034,13
	Парковочные столбики			38 720,00	-38 720,00	-38 720,00
	Вознаграждение УК			960,20	-960,20	-960,20
<b>ИТОГО</b>		<b>45 708,00</b>	<b>26 527,67</b>	<b>69 714,33</b>	<b>11 664,34</b>	<b>-7 868,66</b>

**Расшифровка статьи "Целевые сборы"**

	Вх.сальдо				9 291,37	9 291,37
	Целевой	48 000,00	48 000,00		48 000,00	48 000,00
	Монтаж шлакбаума			57 291,37	-57 291,37	-57 291,37
<b>ИТОГО</b>		<b>48 000,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>57 291,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено

Дата

*Орленкова РВ*  
*12.03.2018*