

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
 перед собственниками МКД № 8 по ул. Северный микрорайон

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 748,20	89	10	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			34 337,33
	Содержание придомовой территории	136 284,60	136 284,60	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	22 039,42	13 410,00	8 629,42
	Благоустройство	10 794,82	8 096,10	2 698,72
	Дезинсекция, дератизация	3 148,49	2 890,34	258,15
	Содержание лестничных клеток	142 581,48	142 581,48	0,00
	Комплексный прибор учета	15 292,66	54 600,00	-39 307,34
	Обслуживание лифтов	97 153,34	103 838,06	-6 684,72
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:			
	1. инженерного оборудования	91 081,26	91 290,90	-209,64
	2. конструктивных элементов здания	47 902,00	47 539,45	362,54
	3. системы электроснабжения	61 845,30	88 121,48	-26 276,18
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	899,57	899,57	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	59 821,27	56 640,00	3 181,27
	Диспетчерское обслуживание	11 694,38	9 933,60	1 760,78
	Управление МКД	73 089,90	73 089,90	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>773 628,48</b>	<b>829 215,48</b>	<b>-21 249,67</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				12 007,30	7 473,30
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	МТС	9 600,00	8 800,00		9 600,00	8 800,00
	Аватар	4 800,00	6 400,00		4 800,00	6 400,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			2 877,20	-2 877,20	-2 877,20
	Установка парковочных ограничителей			15 022,24	-15 022,24	-15 022,24
	Калибровка расходомеров			4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
	Снятие на поверку ОДПУ и его установка			5 950,00	-5 950,00	-5 950,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>27 972,00</b>	<b>28 772,00</b>	<b>27 849,44</b>	<b>12 129,86</b>	<b>8 395,86</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				29 134,44	20 807,13
	Целевой сбор	83 060,16	65 162,14		83 060,16	65 162,14
	Установка козырька			71 035,00	-71 035,00	-71 035,00
	Ремонт и модернизация системы видеонаблюдения			38 100,00	-38 100,00	-38 100,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>83 060,16</b>	<b>65 162,14</b>	<b>109 135,00</b>	<b>3 059,60</b>	<b>-23 165,73</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	2 060,34	12 994,26	13 396,08	1 654,18
	ГВС при СОИ	17 705,10	28 757,46	42 362,28	4 076,51
	ХВС при СОИ	1 848,73	4 418,94	5 669,31	584,71
	Эл.энергия при СОИ	10 906,11	39 566,63	44 047,59	5 821,86
	Содержание жилья	135 878,62	773 628,48	808 747,15	97 183,03
	<b>ИТОГО</b>	<b>168 398,90</b>	<b>859 365,77</b>	<b>914 222,41</b>	<b>109 320,29</b>

Экономист

Андропова Т.В.