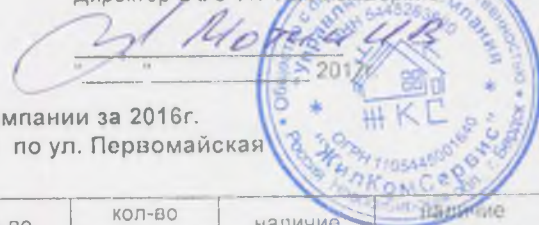


"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2016г.
перед собственниками МКД № 123 А по ул. Первомайская

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт	наличие мусоропровода, шт
5 968,60	187	10	2	2	2

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
1	Водоотведение	337 018,03	329 067,22	341 138,21	-4 120,18	12 070,99
2	Эл. энергия "ЖилКомСервис"	576 232,62	556 391,97	577 536,78	3,84	-19 836,81
	ТВК эл.эн.	600,00	600,00			
	СибСети эл.эн.	708,00	708,00			
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	534 354,88	530 538,58	565 792,45	-31 437,57	-35 253,87
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	151 283,63	145 869,98	153 473,84	-2 190,21	-7 603,86
5	Отопление (МУП КБУ)	1 132 096,87	1 109 583,44	1 132 096,65	0,22	22 513,21
6	Содержание общего имущества	1 062 656,76	1 051 836,10	1 105 588,84	-42 932,08	53 752,74
ИТОГО		3 794 950,79	3 724 595,29	3 875 626,77	-80 675,98	-151 031,48

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

Вх сальдо					151 684,64	151 684,64
Содержание придомовой территории	184 488,00	182 609,42	178 614,69	5 873,31	3 994,73	
Мех.уборка дворовой территории	24 199,80	23 953,38	41 217,00	-17 017,20	17 263,62	
Благоустройство	37 995,12	37 608,23	25 318,47	12 676,65	12 289,76	
Дезинсекция, дератизация	5 307,12	5 253,08	5 202,14	104,98	50,94	
Содержание лестничных клеток	113 580,00	112 423,45	110 101,47	3 478,53	2 321,98	
Сбор и вывоз мусора	51 480,00	50 955,80	45 453,00	6 027,00	5 502,80	
Комплексный прибор учета	18 600,00	18 410,60	11 354,13	7 245,87	7 056,47	
Обслуживание лифтов	94 054,08	93 096,36	90 866,66	3 187,42	2 229,70	
Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:						
1. инженерного оборудования	62 304,00	61 669,58	52 486,47	9 817,53	9 183,11	
2. конструктивных элементов здания	37 860,00	37 474,48	37 025,83	834,17	448,65	
3. системы электроснабжения	56 208,00	55 635,65	45 763,23	10 444,77	9 872,42	
Текущий ремонт	13 800,00	13 659,48	99 405,12	-85 605,12	-85 745,64	
Управление МКД	362 780,64	359 086,57	362 780,64	0,00	-3 694,06	
ИТОГО	1 062 656,76	1 051 836,10	1 105 588,84	108 752,56	97 931,90	
Налог на прибыль 20% = 21750,51 , исх.сальдо после налогообложения					87 002,04	76 181,38

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

Вх сальдо				0,00	0,00
Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
СибСети	6 372,00	6 962,00		6 372,00	6 962,00
Лифтборд	1 600,00	0,00		1 600,00	0,00
МТС	6 000,00	6 500,00		6 000,00	6 500,00
Аватар	4 000,00	3 200,00		4 000,00	3 200,00
Ограждение газона			-13 785,40	-13 785,40	13 785,40
ИТОГО	25 172,00	23 862,00	-13 785,40	11 386,60	10 076,60

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

Вх сальдо				0,00	0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расшифровка статьи "Капитальный ремонт"

Вх сальдо					0,00
ООО "УК ЖилКомСервис"				0,00	0,00
ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

Стрежнёва А.Ю