

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. Островского, д.77 (далее Дом)

г. Бердск

«16» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – 4307,6 кв. м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4307,6

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие 2327,9 голосами, что составляет 54,0 от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проводится в очной форме

Место проведения: г. Бердск, ул. Островского, д. 77, придомовая территория Дома в 19-00

Инициатор собрания – Лысенко Е.А. – кв. 14

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

2. Выбор способа управления.

3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Островского, 77

4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 19,38 руб./кв.м.

5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации-МУП "КБУ г. Бердск.

6. Выбор «Совета дома» и председателя «Совета дома».

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Лысенко Е.А. – кв. 14

2. Лесных Т.П. – кв. 34

Результаты голосования:

«За» 2264,9 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 63,0 голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Лысенко Е.А. – кв. 14

2. Лесных Т.П. – кв. 34

По второму вопросу: Выбор способа управления.

Результаты голосования:

«За» 2264,7 голосов;

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 63,2 голосов

Решение по второму вопросу: Избирается способ управления Домом - управления управляющей организацией

По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Островского, д.77

Результаты голосования:

«За» 2038,6 голосов;

«Против» 125,7 голосов;

«Воздержался» 163,6 голосов.

Решение по третьему вопросу: Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Островского д.77.

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа - 19,38 руб./кв. м.

Результаты голосования:

«За» 2001,3 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 326,6 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 19,38 руб. /м. кв.

По пятому вопросу: Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

Результаты голосования:

«За» 2227,8 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 100,1 голосов.

Решение по пятому вопросу Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

По шестому вопросу: Выбор «Совета дома» и председателя «Совета дома». Предложены кандидатуры:

"Совет дома":

Перфильев В.В. - кв. 80;

Ли Л.Ю. - кв. 43;

Лысенко Е.А. - кв. 14

Председатель "Совета дома" - Лесных Т.П. - кв. 34

Результаты голосования:

«За» 1870,4 голосов;

«Против» 294,2 голосов;

«Воздержался» 163,3 голосов.

Решение по шестому вопросу: Не смотря на принятое положительное решение о выборе председателем «Совета дома» - Лесных Т.П., решение реализовано быть не может, в связи с категорическими возражениями Лесных Т.П., таким образом «Совет дома» утвержден в следующем составе:

"Совет дома":

Перфильев В.В. - кв. 80;

Ли Л.Ю. - кв. 43;

Лысенко Е.А. - кв. 14

ПОДПИСИ счетной комиссии:

1. Лысенко Е.А. – кв. 14 

2. Лесных Т.П. – кв. 34 _____

ИНИЦИАТОР собрания – Лысенко Е.А.– кв. 14 