

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. Микрорайон, д.9 (далее Дом)

г. Бердск

«19» июня 2015 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 3463,3. Проголосовало 2061,7 собственников помещений и их представителей, что составляет 60,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 9.

Инициатор собрания – Кузьмина Л.А. – кв. 14

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Микрорайон, 9
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ г. Бердск.
6. О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке балансировочного клапана на трубопроводе внутридомовой системы отопления Дома. Финансирование осуществляется накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» за период январь - июль 2014г в размере сметной стоимости.
7. О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке светильников со светодиодными лампами на лестничных площадках в подъезде Дома. Финансирование осуществляется накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» за период январь - июль 2014г в размере сметной стоимости.

По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Кузьмина Л.А. – кв. 14 Председатель собрания
2. Почтарь Ф.Е. – кв. 7 Секретарь собрания

Результаты голосования:

- «За» 2030,9 голосов;
- «Против» 30,8 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Кузьмина Л.А. – кв. 14
2. Почтарь Ф.Е. – кв. 7

По второму вопросу: Выбор способа управления.

Результаты голосования:

- «За» 2030,9 голосов;
- «Против» 30,8 голосов
- «Воздержался» 43,3голосов

Решение по второму вопросу: Избирается способ управления Домом - управления управляющей организацией

По третьему вопросу: Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Микрорайон,9

Результаты голосования:

- «За» 1941,9 голосов;
- «Против» 30,8 голосов
- «Воздержался» 89,0 голосов

Решение по третьему вопросу: Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Микрорайон д.9.

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 15,65 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«За» 1909,3 голосов;

«Против» 30,8 голосов;

«Воздержался» 121,6 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 15,65 руб. /м. кв.

По пятому вопросу: Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации- МУП "КБУ" г. Бердск.

Результаты голосования:

«За» 2030,9 голосов;

«Против» 30,8 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по пятому вопросу: Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

По шестому вопросу: О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке балансировочного клапана на трубопроводе внутридомовой системы отопления Дома. Финансирование осуществляется накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» за период январь – июль 2014 г в размере сметной стоимости.

Результаты голосования:

«За» 1691,2 голосов;

«Против» 370,5 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по шестому вопросу: Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке балансировочного клапана на трубопроводе внутридомовой системы отопления Дома. Финансирование осуществляется накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» за период январь – июль 2014 г в размере сметной стоимости.

По седьмому вопросу: О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке светильников со светодиодными лампами на лестничных площадках в подъезде Дома. Финансирование осуществляется накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» за период январь – июль 2014 г в размере сметной стоимости.

Результаты голосования:

«За» 1658,9 голосов;

«Против» 372,0 голосов;

«Воздержался» 30,8 голосов.

Решение по седьмому вопросу: Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке светильников со светодиодными лампами на лестничных площадках в подъезде Дома. Финансирование осуществляется накопленными денежными средствами по статье «капитальный ремонт» за период январь – июль 2014 г в размере сметной стоимости.

ПОДПИСИ счетной комиссии:

Кузьмина Л.А. – кв. 14 _____

Почтарь Ф.Е. – кв. 7 _____

ИНИЦИАТОР собрания – Кузьмина Л.А. – кв. 14 _____