

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.  
 перед собственниками МКД № 123 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта	наличие мусоропровода, шт.
10 176,90	293	10	4	4	4

№	Услуга	Объем	Начислено потребителю	Оплачено потребителем	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх.остатка
1	Водоотведение	18 330,65	509 729,03	521 963,50	509 729,03	51 566,81
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	250 017,17	663 568,64	700 679,36	663 568,64	43 070,13
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	5 571,49	715 212,98	695 344,25	715 212,98	87 785,13
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	12 759,16	231 303,82	237 276,22	231 303,82	24 006,19
5	Отопление (МУП КБУ)	851,99	1 399 981,85	1 438 059,05	1 399 981,85	289 505,76
<b>ИТОГО</b>		<b>287 530,46</b>	<b>3 519 796,32</b>	<b>3 593 322,38</b>	<b>3 519 796,32</b>	<b>495 934,02</b>

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				-16 958,57	-16 958,57
	Содержание придомовой тер-ии	290 124,00	280 730,88	290 124,00	0,00	-9 393,12
	Мех.уборка дворовой территории	43 200,00	41 801,35	17 850,00	25 350,00	23 951,35
	Благоустройство	54 486,36	52 722,30	54 486,36	0,00	-1 764,06
	Дезинсекция, дератизация	6 903,00	6 679,51	7 033,20	-130,20	-353,69
	Содержание лестничных клеток	193 512,00	187 246,81	193 512,00	0,00	-6 265,19
	Сбор и вывоз мусора	100 800,00	97 536,48	108 578,52	-7 778,52	-11 042,04
	Комплексный прибор учета	18 600,00	17 997,80	14 400,00	4 200,00	3 597,80
	Обслуживание лифтов	189 600,00	183 461,47	184 759,26	4 840,74	-1 297,79
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт инженерного оборудования	67 836,00	65 639,73	68 354,49	-518,49	-2 714,76
	2. конструктивных элементов здания	47 896,80	46 346,08	47 659,76	237,04	-1 313,68
	3. системы электроснабжения	73 896,00	71 503,53	62 879,80	11 016,20	8 623,73
	Текущий ремонт	32 400,00	31 351,01	41 836,19	-9 436,19	-10 485,18
	Управление МКД	570 200,37	551 739,44	570 200,37	0,00	-18 460,93
<b>ИТОГО</b>		<b>1 689 454,53</b>	<b>1 634 756,39</b>	<b>1 661 673,95</b>	<b>10 822,01</b>	<b>-43 876,13</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				56 038,34	92 164,08
	ЦПИ и ТР	16 305,24	18 634,56		16 305,24	18 634,56
	Тарасенко	25 884,48	25 884,48		25 884,48	25 884,48
	Совкомбанк	46 218,24	36 079,68		46 218,24	36 079,68
	Еремеева Суламифь	9 102,34	2 902,24		9 102,34	2 902,24
	Бердский Ломбард	41 687,04	40 228,52		41 687,04	40 228,52
	Нов.птицефабрика	43 612,80	45 120,80		43 612,80	45 120,80
	Компани-С	12 915,02	10 478,48		12 915,02	10 478,48
	ХотДог инвентарь	3 240,00	2 430,00		3 240,00	2 430,00
	ХотДог	9 912,00	8 247,78		9 912,00	8 247,78
	Фрам киоск	7 080,00	7 670,00		7 080,00	7 670,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00

СибСети	6 372,00	4 779,00		6 372,00	4 779,00
Левобережный	3 000,00	0,00		3 000,00	0,00
Аватар	9 600,00	8 800,00		9 600,00	8 800,00
Ростелеком	8 400,00	6 300,00		8 400,00	6 300,00
Тех.обслуживание шлакбаума			19 000,00	-19 000,00	-19 000,00
Вознаграждение председателя			61 640,60	-61 640,60	-61 640,60
Монтажные работы по шлакбауму			2 400,00	-2 400,00	-2 400,00
Изготовление, монтаж двери			11 570,00	-11 570,00	-11 570,00
Контейнер мусорный			26 000,00	-26 000,00	-26 000,00
Табличка			2 400,00	-2 400,00	-2 400,00
Санитарная обрезка деревьев			23 000,00	-23 000,00	-23 000,00
Восстановление вент.шахт			13 165,00	-13 165,00	-13 165,00
Шлакбаум			74 922,00	-74 922,00	-74 922,00
<b>ИТОГО</b>	<b>250 529,16</b>	<b>224 755,54</b>	<b>234 097,60</b>	<b>72 469,90</b>	<b>82 822,02</b>
<b>Расшифровка статьи "Целевые сборы"</b>					
Вх.сальдо				0,00	0,00
	39 891,90	1 146,55		39 891,90	1 146,55
<b>ИТОГО</b>	<b>39 891,90</b>	<b>1 146,55</b>	<b>0,00</b>	<b>39 891,90</b>	<b>1 146,55</b>

Экономист



Стрежнева А.Ю.

Получено

Дата

*Н.В. Николаева*  
14.02.2018г.