

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

"\_\_\_\_\_" № КД 2019г.



Годовой отчет управляющей компании за 2018г.  
 перед собственниками МКД № 113 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
3 274,00	112	5	4	0	4

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-23 402,27
	Содержание придомовой территории	161 146,30	167 029,30	-5 883,00
	Мех.уборка дворовой территории	5 434,84	8 491,25	-3 056,41
	Благоустройство	9 822,00	10 997,94	-1 175,94
	Дезинсекция, дератизация	4 419,90	2 219,70	2 200,20
	Содержание лестничных клеток	102 770,86	102 739,10	31,76
	Сбор и вывоз мусора	54 086,48	56 803,20	-2 716,72
	Комплексный прибор учета	16 468,22	30 000,00	-13 531,78
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	71 536,90	103 298,90	-31 762,00
	2. конструктивных элементов здания	23 147,18	48 947,14	-25 799,96
	3. системы электроснабжения	32 412,60	48 847,23	-16 434,63
	Текущий ремонт	9 985,70	0,00	9 985,70
	Расчетно-кассовое обслуживание	44 788,32	42 480,00	2 308,32
	Диспетчерское обслуживание	10 214,88	8 626,08	1 588,80
	Управление МКД	114 426,30	53 038,80	61 387,50
	ИТОГО	660 660,48	683 518,64	-46 260,43

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				37 038,94	31 445,94
	Новотелеком	12 000,00	11 100,00		12 000,00	11 100,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	МТС	12 000,00	12 000,00		12 000,00	12 000,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			1 359,30	-1 359,30	-1 359,30
	Ремонт шлагбаума			4 225,52	-4 225,52	-4 225,52
	ИТОГО	30 372,00	28 941,00	5 584,82	61 826,12	54 802,12

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	68 754,00	53 816,27		68 754,00	53 816,27
	Ремонт отмостки			68 776,16	-68 776,16	-68 776,16
	ИТОГО	68 754,00	53 816,27	68 776,16	-22,16	-14 959,89

Справочно					
№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	639,08	4 498,56	4 419,63	752,98
	Эл. энергия при СОИ	4 424,68	14 586,16	16 211,75	2 912,99
	ГВС при СОИ	1 505,48	10 113,36	10 458,18	1 227,44
	ХВС при СОИ	230,47	4 629,19	3 154,74	1 718,60
	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	15 814,19	124 852,27	143 592,61	-2 926,15
	Горячая вода (МУП "КБУ")	22 015,69	184 925,49	217 687,32	-10 746,96
	Холодная вода (МУП "КБУ")	6 954,09	55 267,24	60 173,50	2 045,93
	Отопление (МУП КБУ)	113 107,59	503 632,26	597 998,56	18 741,29
	<b>ИТОГО</b>	<b>157 891,56</b>	<b>868 677,26</b>	<b>1 019 451,99</b>	<b>7 114,11</b>

Экономист



Андропова Т.В.