

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Островского 77**



Площадь помещений в доме
Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений

4 307
4 307

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:

на 01.01.10

на 01.01.11

прирост задолженности

63 552

63 552

Доходная часть			Расходная часть				
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено			
Жилищные услуги							
Управление многоквартирным домом							
Содержание жилья	331 998	336 485	Управление многоквартирным домом				
			санитарное содержание помещений	49 332			
			уборка придомовой территории:	40 363			
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	72 720			
			Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл, пломб	370			
			обслуживание лифта	33 091			
			вывоз крупногабаритного мусора	6 148			
			э/э МОП	12 766			
			управление, диспетчерское обслуживание	32 300			
			расчетно-кассовое обслуживание	29 082			
						Текущий ремонт	
			материалы	769			
			ремонт оконных переплетов, дверных полотен	7 724			
Вывоз мусора	17 289	19 179	Вывоз мусора	21 287			
Итого по жилищным услугам	349 287	355 664		305 952			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	43 336	49 712					

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010				
Капитальный ремонт	104 133	102 843	ремонт швов	63 320
Итого по статье кап.ремонт	104 133	102 843		63 320
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011				
	40 813	39 523		

Коммунальные услуги				
Содержание	461 463	466 980	Тепло	579 220
Горячее водоснабжение, в т.ч.	230 069	241 814	Вода, стоки	244 081
нагрев воды	184 495			
вода	45 574			
Холодное водоснабжение	66 932	70 687		
Водоотведение	113 934	120 330		
Итого по коммунальным услугам	872 398	899 811		823 301
Программа установки общедомовых ПУ				
Стоимость ПУ	341 427			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация %% по заемным средствам на установку	6 735			
Итого	361 577			
Тепло			Вода	
начислено	645 958		начислено	226 440
предъявлено	579 220		предъявлено	244 081
Экономия	66 738		Перерасход	-17 640
Остаточная стоимость ПУ	312 479			