

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "ЖилКомСервис"

" 04 " 03 2021г.



Годовой отчет управляющей компании за 2020г.
 перед собственниками МКД № 110 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
4 613,00	119,00	6	6	0	6

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-46 532,71
	Содержание придомовой территории	183 043,84	190 526,60	-7 482,76
	Мех.уборка дворовой территории	36 073,66	14 300,00	21 773,66
	Благоустройство	20 666,24	14 016,58	6 649,66
	Дезинсекция, дератизация	15 868,72	8 008,76	7 859,96
	Содержание лестничных клеток	125 658,12	125 658,12	0,00
	Комплексный прибор учета	13 931,26	14 400,00	-468,74
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	119 938,54	119 938,54	0,00
	2. конструктивных элементов здания	60 707,08	60 707,08	0,00
	3. системы электроснабжения	106 837,26	106 837,26	0,00
	Резервный фонд	142 726,22	84 336,22	58 390,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	61 998,72	61 920,00	78,72
	Диспетчерское обслуживание	12 824,14	12 213,12	611,02
	Управление МКД	102 408,60	102 408,60	0,00
	ИТОГО	1 002 682,40	915 270,88	40 878,81

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				60 423,33	58 289,33
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	7 434,00		6 372,00	7 434,00
	МТС	6 000,00	7 500,00		6 000,00	7 500,00
	Новотелеком /Эр-телеком Холдинг АО	3 540,00	3 540,00		3 540,00	3 540,00
	Ремонт системы отопления (замена запорной арматуры) август			74 707,86	-74 707,86	-74 707,86
	ИТОГО	23 112,00	25 674,00	74 707,86	8 827,47	9 255,47

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	166 790,85	1 002 682,40	971 303,71	195 847,22

Экономист

Андрова Т.В.

Андрова Т.В.

Получено
22.12.20