

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу О.Кошевого 6**



Площадь помещений в доме 8 343
Площадь жилых помещений 6 895
Площадь нежилых помещений 1 447

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 397 964
на 01.01.11 125 924
прирост задолженности 272 040

Доходная часть			Расходная часть			
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено		
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом			
Содержание жилья	1 196 950	1 240 766	санитарное содержание помещений	218 045		
			уборка придомовой территории:	178 400		
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	334 476		
			Установка счетчика/узел	370		
			учета, связь, тех. усл, plomb			
			обслуживание лифта	164 938		
			дератизация и дезинсекция	1 893		
			уборка, вывоз снега	26 500		
			вывоз крупногабаритного мусора	24 135		
			управление, диспетчерское обслуживание	148 938		
			расчетно-кассовое обслуживание	92 800		
			Текущий ремонт			
			материалы	257		
бетонный тротуар	25 385					
ремонт дверей	2 022					
замена наружного трубопровода						
Вывоз мусора	31 943	33 233	Вывоз мусора	57 092		
Нежилые помещения	151 865	151 865				
Размещение оборудования связи	5 925	5 925				
Итого по жилищным услугам	1 386 683	1 431 789		1 275 250		
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	111 432	156 539				

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	50 321	44 958		
Капитальный ремонт	36 531	38 244		
Итого по статье кап.ремонт	86 851	83 202		0
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	86 851	83 202		

Коммунальные услуги				
Отопление	1 893 323	1 954 840	Тепло	1 988 198
Горячее водоснабжение, в т.ч.	371 576	375 322	Вода, стоки	425 553
нагрев воды	297 971			
вода	73 605			
Холодное водоснабжение	121 253	120 100		
Водоотведение	199 486	200 466		
Итого по коммунальным услугам	2 585 638	2 650 728		2 413 750
Программа установки общедомовых ПУ				
Стоимость ПУ	341 427			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация %% по заемным средствам на установку	6 735			
Итого	361 577			
Тепло			Вода	
начислено	2 191 294		начислено	394 343
предъявлено	1 988 198		предъявлено	425 553
Экономия	203 097		Перерасход	-31 209
Остаточная стоимость ПУ	189 690			