

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК МКД" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами)		улица	О. Кошевого
		№ МКД	6
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	22 017
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 337
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 949 316
8	за содержание дома	руб.	1 949 316
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	0
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 158 811
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 957 804
13	целевых взносов от потребителей	руб.	35 821
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 889
16	прочие поступления	руб.	147 298
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 180 828
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 798
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	516 783
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	271 000
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	88 579
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	75 621
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	75 997
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	10 800
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	11 820
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	29 910
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	9 292
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	180 753
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	6 036
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	121 596
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	22 347
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	354 655
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	152 910
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	256 544
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 102
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	617 301

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	9 493
52	Начислено потребителям	руб.	145 352
53	Оплачено потребителями	руб.	140 978
54	Задолженность потребителей	руб.	17 179
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 852
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 978
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 179
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	4 947
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	574 109
63	Оплачено потребителями	руб.	547 073
64	Задолженность потребителей	руб.	44 456
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	628 997
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	547 073
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 456
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	14 440
72	Начислено потребителям	руб.	347 829
73	Оплачено потребителями	руб.	335 551
74	Задолженность потребителей	руб.	37 905
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	383 823
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335 551
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 905
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	1 076
82	Начислено потребителям	руб.	1 590 497
83	Оплачено потребителями	руб.	1 526 987
84	Задолженность потребителей	руб.	517 760
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 495 012
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 526 987
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	517 760
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	227
94	Направлено исковых заявлений	ед.	4
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 915