

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 2019

Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
 перед собственниками МКД № 96 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
5 756,30	165	10	3	3	3

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			136 000,08
	Содержание придомовой территории	235 631,06	235 550,88	80,18
	Мех.уборка дворовой территории	13 124,36	27 870,00	-14 745,64
	Благоустройство	15 887,39	16 754,56	-867,17
	Дезинсекция, дератизация	6 907,56	2 299,02	4 608,54
	Содержание лестничных клеток	168 544,46	168 420,00	124,46
	Сбор и вывоз мусора	59 405,02	54 574,91	4 830,11
	Комплексный прибор учета	15 196,63	18 727,00	-3 530,37
	Обслуживание лифтов	145 749,52	136 317,06	9 432,46
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	153 347,83	178 607,90	-25 260,07
	2. конструктивных элементов здания	102 231,89	132 728,68	-30 496,79
	3. системы электроснабжения	80 818,45	98 756,52	-17 938,07
	Текущий ремонт	0,00	208 100,90	-208 100,90
	Расчетно-кассовое обслуживание	82 199,96	77 760,00	4 439,96
	Диспетчерское обслуживание	17 959,66	15 167,82	2 791,84
	Управление МКД	172 689,00	93 167,88	79 521,12
	ИТОГО	1 269 692,79	1 464 803,13	-59 110,26

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				-1 850,13	5 686,87
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		6 000,00	5 500,00
	Аватар	7 200,00	6 000,00		7 200,00	6 000,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			2 454,10	-2 454,10	-2 454,10
	ИТОГО	26 772,00	24 541,00	2 454,10	22 467,77	27 773,77

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	-2 796,30
	Целевой сбор		2 796,30		0,00	2 796,30
	ИТОГО	0,00	2 796,30	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1735,90	13746,48	13600,74	1930,45
	Эл.энергия при СОИ	17 406,92	133 545,72	132 487,66	18 780,53
	ГВС при СОИ	3 854,11	30 429,84	30 082,39	4 275,61
	ХВС при СОИ	592,28	4 676,64	4 623,39	657,12
	ИТОГО	23 589,21	182 398,68	180 794,18	25 643,71
№	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	31 331,31	283 690,07	290 944,08	23 634,06
	Горячая вода (МУП "КБУ")	54 519,66	413 719,67	420 757,07	46 784,33
	Холодная вода (МУП "КБУ")	14 301,82	126 300,72	130 525,85	9 871,79
	Отопление (МУП КБУ)	268 052,08	1 508 538,33	1 588 363,66	185 831,43
	ИТОГО	368 204,87	2 332 248,79	2 430 590,66	266 121,61

Экономист

Андропова Т.В.