

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКО" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2-8; утв. Приказом № 382/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.)		улица	Микрорайон
		№-МКД	9
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	52 210
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 671
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	848 428
8	за содержание дома	руб.	848 428
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	0
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	896 089
12	денежных средств от потребителей	руб.	831 912
13	целевых взносов от потребителей	руб.	9 596
14	субсидий (бюджетное учтисие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 749
16	прочие поступления	руб.	49 832
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	948 299
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-84 787
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 884
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	261 141
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	176 282
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	45 249
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	69 902
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	34 248
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	4 800
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	5 225
29	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	22 300
30	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	4 181
31	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	56 937
32	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	21 238
33	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	141 273
34	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	137 548
35	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	141 746
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 167
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 425

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	4 782
51	Начислено потребителям	руб.	68 987
52	Оплачено потребителями	руб.	73 865
53	Задолженность потребителей	руб.	1 873
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 197
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 865
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 873
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 011
61	Начислено потребителям	руб.	336 793
62	Оплачено потребителями	руб.	370 713
63	Задолженность потребителей	руб.	16 360
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 315
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	370 713
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 360
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	7 793
71	Начислено потребителям	руб.	187 812
72	Оплачено потребителями	руб.	205 984
73	Задолженность потребителей	руб.	4 471
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 042
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 984
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 471
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепло вая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	440
81	Начислено потребителям	руб.	703 717
82	Оплачено потребителями	руб.	808 489
83	Задолженность потребителей	руб.	64 722
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	754 703
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	808 489
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 722
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 516