

"УТВЕРЖДАЮ" 5445263020  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2018г.  
 перед собственниками МКД № 98 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
3 919,90	117	9	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			1 158,73
	Содержание придомовой территории	150 053,77	165 801,60	-15 747,83
	Мех.уборка дворовой территории	9 408,73	7 320,00	2 088,73
	Благоустройство	16 463,58	5 821,69	10 641,89
	Дезинсекция, дератизация	3 763,10	1 563,00	2 200,10
	Содержание лестничных клеток	90 784,88	90 985,20	-200,32
	Сбор и вывоз мусора	43 275,70	46 506,69	-3 230,99
	Комплексный прибор учета	17 874,74	14 400,00	3 474,74
	Обслуживание лифтов	93 607,21	90 878,06	2 729,15
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	48 449,96	94 079,33	-45 629,37
	2. конструктивных элементов здания	21 167,46	55 970,14	-34 802,68
	3. системы электроснабжения	36 690,26	71 818,59	-35 128,33
	Текущий ремонт	56 916,95	0,00	56 916,95
	Расчетно-кассовое обслуживание	51 742,68	51 840,00	-97,32
	Диспетчерское обслуживание	10 348,54	10 327,02	21,52
	Управление МКД	163 695,02	63 497,52	100 197,50
	ИТОГО	814 242,60	770 808,85	44 592,48

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				18 828,81	16 035,81
	Аватар	4 800,00	4 000,00		4 800,00	4 000,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			1 704,10	-1 704,10	-1 704,10
	ИТОГО	18 372,00	17 041,00	1 704,10	35 496,71	31 372,71

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно					
№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1 821,07	9 167,52	8 236,91	2 968,04
	Эл.энергия при СОИ	24 156,84	48 334,80	49 399,97	25 616,15
	ГВС при СОИ	5 730,63	20 304,54	18 669,03	8 028,51
	ХВС при СОИ	673,11	3 121,44	2 677,23	1 216,91
	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	15 647,32	224 169,34	201 218,46	38 598,20
	Горячая вода (МУП "КБУ")	15 520,79	307 631,58	259 806,70	63 345,67
	Холодная вода (МУП "КБУ")	14 108,51	102 664,52	100 383,07	16 389,96
	Отопление (МУП КБУ)	187 973,48	857 495,22	871 494,38	173 974,32
	<b>ИТОГО</b>	<b>233 250,10</b>	<b>1 491 960,66</b>	<b>1 432 902,61</b>	<b>292 308,15</b>

Экономист



Андропова Т.В.