

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Микрорайон 9**

Площадь помещений в доме 3 466
Площадь жилых помещений 3 466
Площадь нежилых помещений

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 109 592
на 01.01.11 233 009
прирост задолженности 123 417

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
<i>Управление многоквартирным домом</i>			<i>Управление многоквартирным домом</i>	
Содержание жилья	456 639	417 802	санитарное содержание помещений	82 345
			уборка придомовой территории:	67 373
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	106 882
			ППР	15 029
			дератизация и дезинсекция	2 829
			уборка, вывоз снега	8 630
			э/э МОП	2 830
			управление, диспетчерское обслуживание	62 383
			расчетно-кассовое обслуживание	56 167
			<i>Текущий ремонт</i>	
			заделка подвальных окон	5 918
			заделка подвальных окон, остекление рам	18 366
Вывоз мусора	38 647	34 811	Вывоз мусора	37 801
Размещение оборудования связи	6 000	6 000		
Итого по жилищным услугам	501 286	458 613		466 553
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	34 733	-7 940		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010				
Капитальный ремонт	187 694	171 476	ремонт швов	172 434
			двери	50 000
			ремонт крыши	98 036
Итого по статье кап.ремонт	187 694	171 476		222 434
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	-34 740	-50 958		

Коммунальные услуги				
Отопление	891 240	815 441	Тепло	1 073 398
Горячее водоснабжение, в т.ч.	353 939	305 223	Вода, стоки	407 893
<i>нагрев воды</i>	283 828			
<i>вода</i>	70 111			
Холодное водоснабжение	137 296	118 481		
Водоотведение	190 281	164 047		
Итого по коммунальным услугам	1 572 757	1 403 193		1 481 291
Программа установки общедомовых ПУ				
Стоимость ПУ	328 974			
Стоимость обслуживания ПУ (3 мес с окт.2011)	13 415			
компенсация %% по заемным средствам на установку	6 489			
Итого	348 878			
Тепло			Вода	
начислено	1 175 068		начислено	397 689
предъявлено	1 073 398		предъявлено	407 893
Экономия	101 670		Перерасход	-10 204
Остаточная стоимость ПУ	257 412			