



**Годовой отчет управляющей компании за 2019г.  
перед собственниками МКД № 123 по ул. Красная Сибирь**

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел.	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
10 176,50	293,00	10	4	4	4

**Расшифровка статьи "Содержание жилья"**

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-107 577,12
	Содержание придомовой территории	439 319,55	439 319,55	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	38 467,17	67 050,00	-28 582,83
	Удаление снега, наледи с кровли, козырьков	1 221,18	1 220,00	1,18
	Благоустройство	21 675,95	24 797,92	-3 121,98
	Дезинсекция, дератизация	7 327,08	3 385,95	3 941,13
	Содержание лестничных клеток	322 086,24	322 086,24	0,00
	Комплексный прибор учета	28 697,73	25 855,00	2 842,73
	Обслуживание лифтов	215 233,55	207 676,08	7 557,47
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	264 690,77	264 391,71	299,06
	2. конструктивных элементов здания	107 158,55	107 268,44	-109,89
	3. системы электроснабжения	130 971,83	136 072,23	-5 100,40
	Текущий ремонт	91 588,50	44 209,12	47 379,38
	Расчетно-кассовое обслуживание	119 980,94	118 740,00	1 240,94
	Диспетчерское обслуживание	28 087,14	26 961,96	1 125,18
	Управление МКД	244 236,00	244 236,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 060 742,15</b>	<b>2 033 270,19</b>	<b>-80 105,15</b>

**Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"**

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				146 631,52	139 261,80
	Тарасенко С.В.	25 884,48	25884,48		25 884,48	25 884,48
	Совкомбанк	58 288,68	73522,8		58 288,68	73 522,80
	Еремеева Суламифь	9 402,24	5484,64		9 402,24	5 484,64
	Бердский Ломбард	41 687,04	41687,04		41 687,04	41 687,04
	Ермакова И.В.	4 130,00	3304		4 130,00	3 304,00
	Нов.птицефабрика	3 634,40	10903,2		3 634,40	10 903,20
	ООО МК Фин ст	2 926,58	1 112,40		2 926,58	1 112,40
	Бердск ДД ООО	6 592,00	6 592,00		6 592,00	6 592,00
	Фрам ООО киоск	1 011,43	1 011,43		1 011,43	1 011,43
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Гурьянов Д.Н.	1 806,00	2 580,00		1 806,00	2 580,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	НПП Сатурн-телеком	12 000,00	12 000,00		12 000,00	12 000,00
	Аватар	9 280,00	12 480,00		9 280,00	12 480,00
	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	10 800,00	10 800,00		10 800,00	10 800,00
	Ширияев А.С.	526,50	526,50		526,50	526,50
	Аксенов И.Н.	792,00	0,00		792,00	0,00
	Суши Восток	1 215,00	405,00		1 215,00	405,00
	Компани С	5 580,00	6 373,92		5 580,00	6 373,92
	Прохорова А.С.	1 755,24	1 755,24		1 755,24	1 755,24
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			17 249,60	-17 249,60	-17 249,60
	Тех.обслуживание шлагбаума			26 400,00	-26 400,00	-26 400,00
	Вознаграждение председателя			120 000,00	-120 000,00	-120 000,00
	Ремонт противовеса лифта			43 901,00	-43 901,00	-43 901,00
	Установка контейнера			15 300,00	-15 300,00	-15 300,00
	Восстановление заземляющего кабеля			42 626,00	-42 626,00	-42 626,00
	Устройство отводов ливневой канализации			33 441,15	-33 441,15	-33 441,15
	Косметический ремонт внутренней			31 265,31	-31 265,31	-31 265,31
	<b>ИТОГО</b>	<b>210 883,59</b>	<b>229 994,65</b>	<b>330 183,06</b>	<b>27 332,05</b>	<b>39 073,39</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"						
№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено- расход)	Исх.сальдо (оплата- расход)
	Вх.сальдо				3 950,81	-19 844,11
	Целевой сбор		22 162,92		0,00	22 162,92
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>22 162,92</b>	<b>0,00</b>	<b>3 950,81</b>	<b>2 318,81</b>
Справочно						
№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток	
	Водоотведение при СОИ	5 483,39	24 098,16	27 955,59	1 635,60	
	ГВС при СОИ	11 902,65	53 331,30	58 124,33	6 787,43	
	ХВС при СОИ	4 642,64	8 196,18	11 678,72	1 132,73	
	Эл.энергия при СОИ	24 151,68	99 506,80	119 827,45	2 877,20	
	Содержание жилья	442 515,92	2 060 742,15	2 221 072,63	275 578,30	

Экономист

Андропова Т.В.