

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Микрорайон Северный, дом № 23
Площадь МКД, м2, всего	11 269
в том числе нежилые помещения	0
жилые помещения	11 269
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 660 557
в том числе	
Содержание жилья, руб.	2 474 698
Утилизация мусора, руб.	41 430
Электроэнергия ОДН, руб.	118 429
Механизованная чистка и вывоз снега, руб.	26 000
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 589 808
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	632 750
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	488 757
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	6 329
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	99 529
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	14 733
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	359 271
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	226 570
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	5 850
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	15 811
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	120 360
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	253 422
Услуги управления, руб.	270 461
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	28 350
Электроэнергия ОДН	67 616

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Микрорайон Северный, дом № 23
Остаток д/с на 01.01.2014	51 622
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	234 151
Поступления за аренду общедомового имущества	15 225
Начислено целевых сборов по доп. работам	
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	303 803
Замена задвижки на трубопроводе	3 738
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	25 715
Замена светильников	148 055
Изготовление скатной кровли	25 922
Работы по устройству продухов	43 644
Ремонт межпанельных швов	56 729
Остаток д/с на 31.12.2014	-2 805

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	5 054 674
Горячая вода	1 161 777
Канализация	650 664
Тепловая энергия	2 974 358
Холодная вода	267 875
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	5 092 914
Горячая вода	1 173 655
Канализация	754 378
Тепловая энергия	2 849 786
Холодная вода	315 096