

**Годовой отчет управляющей компании  
 за 2012 год  
 перед собственниками дома по адресу Ленина 13В**

Площадь помещений в доме, м2  
 Площадь жилых помещений, м2  
 Площадь нежилых помещений, м2

5 669  
 5 204  
 465

**Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:**  
 на конец отчетного периода

89 783

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
<b>Жилищные услуги</b>			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	36 160		
Содержание жилья	842 908	Содержание мест общего пользования	135 780
		Содержание придомовой территории	50 373
		Содержание инженерных сетей	207 032
		Дератизация	4 897
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	9 554
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	6 320
		ТО узлов учета	1 778
		Вывоз снега, очистка снега	1 400
		Вывоз крупногабаритного мусора	17 298
		Работы за счет средств текущего содержания	57 283
		Расчетно-кассовое обслуживание	68 158
		Взыскание просроченной задолженности	12 303
		Управление и диспетчерское обслуживание	122 965
<b>Утилизация мусора</b>	<b>17 718</b>	<b>Транспортировка и утилизация мусора</b>	<b>62 941</b>
Электроэнергия МОП	37 396	Электроэнергия МОП	37 396
Размещение оборудования связи	13 200		
Аренда	12 000		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>923 222</b>		<b>797 878</b>
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	161 503		

<b>Результаты расчетов по коммунальным услугам</b>			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	144 731	Холодное водоснабжение	159 743
Горячее водоснабжение	474 500	Горячее водоснабжение	446 833
Стоки	305 886	Стоки	300 214
Отопление	1 464 224	Отопление	1 129 017
<b>Результаты расчетов (Экономия/перерасход)</b>	<b>Сумма, руб.</b>		
Холодное водоснабжение	-15 012		
Горячее водоснабжение	27 667		
Стоки	5 671		
Отопление	335 207		

<b>Проведенные ремонтные работы</b>			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление освещения в подъездах, подвалах жилых домов	1 110	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	205 919
Восстановление освещения по подъезду	4 665	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	197 735
Восстановление приборов учета на местах общего пользования жилых домов	1 885	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Уборка чердачного помещения	3 871	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	403 654
Заделка отверстий по электроцитам	350		
Ремонт дверей, смена дверных приборов	2 956	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Смена дверных приборов	2 013		
Ремонт перил, ремонт контейнера, очистка снега, замена люка выхода на кровлю	14 069		
Ремонт малых форм, смена стекол, ремонт оконных блоков в подвале, ремонт дверей, ремонт пола	11 741		
Ремонт кровли, открытие форточек	9 180		
Закрепление доски объявлений, закрытие оконных рам, ремонт двери	3 908		
Ремонт двери	1 535		
<b>Итого</b>	<b>57 283</b>		<b>0</b>