

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Островского 77**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

4 308

4 308

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных
услуг:

на конец отчетного периода

97 472

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	32 348		
Содержание жилья	811 650	Содержание мест общего пользования	133 368
		Содержание придомовой территории	173 617
		Содержание инженерных сетей	157 328
		Дератизация	2 942
		Эксплуатация лифтов	93 249
		Плата за техн освид-е лифтов	4 600
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	6 538
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	3 189
		ТО узлов учета	1 248
		Вывоз крупногабаритного мусора	17 298
		Работы за счет средств текущего содержания	103 592
		Расчетно-кассовое обслуживание	64 207
		Взыскание просроченной задолженности	9 349
		Управление и диспетчерское обслуживание	93 444
		Транспортировка и утилизация мусора	35 389
Утилизация мусора	15 087		
Электроэнергия МОП	31 580		
Размещение оборудования связи	7 800		
Итого по жилищным услугам	866 117		901 759
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-3 294		

Результаты расчетов по коммунальным услугам

Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	123 179	Холодное водоснабжение	180 079
Горячее водоснабжение	407 793	Горячее водоснабжение	388 419
Стоки	254 865	Стоки	328 895
Отопление	1 276 591	Отопление	1 161 358
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.	Установка приборов учета	
Холодное водоснабжение	-56 900	Стоимость ПУ на 31.12.2011	51 605
Горячее водоснабжение	19 374	Проценты на остаточную стоимость по ставке 8,25%	3 548
Стоки	-74 030	Остаточная стоимость ПУ на 31.12.2011	55 153
Отопление	115 233	Погашение за счет бюджетной субсидии	55 153
		Стоимость ПУ на 31.12.2012	0

Проведенные ремонтные работы

Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление системы отопления	9 507	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	216 741
Засыпка провала	3 200	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	247 898
Изготовление и установка ограждения	7 116	Бюджетная субсидия (за вычетом стоимости ПУ)	44 847
Материальные расходы	230	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	340 047
Ремонт козырьков над входами	1 090	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	169 440
Ремонт контейнеров	4 496		
Устройство парковки	1 800	Наименование работ	Стоимость, руб.
Ремонт малых форм	2 978	Изготовление и установка навеса	38 000
Прочистка вентиляции	1 124	Капитальный ремонт отмостки и водоотводных лотков	204 429
Установка урны	2 139	Ремонт контейнеров	32 287
Изготовление и установка малых форм, ремонт дверей, установка ограждений для деревьев	18 199	Ремонт межпанельных швов	49 049
Устройство ограждения	32 044	Установка ограждений подъездов	16 282
Изготовление крючков для контейнера, изготовление контейнера, смене стекол	13 393		
Смена стекол, ремонт дверей, ремонт контейнера	6 276		
Итого	103 592		340 047