

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2018г.  
 перед собственниками МКД № 136 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 349,90	91	10	1	1	1

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			1 373,50
	Содержание придомовой территории	176 004,52	193 443,60	-17 439,08
	Мех.уборка дворовой территории	9 644,08	40 750,00	-31 105,92
	Благоустройство	16 470,10	7 609,46	8 860,64
	Дезинсекция, дератизация	2 009,18	1 673,10	336,08
	Содержание лестничных клеток	61 882,87	62 136,00	-253,13
	Сбор и вывоз мусора	30 137,76	20 981,90	9 155,86
	Комплексный прибор учета	18 082,66	18 600,00	-517,34
	Обслуживание лифтов	47 416,74	45 439,02	1 977,72
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	49 425,93	130 854,19	-81 428,26
	2. конструктивных элементов здания	24 110,21	61 765,04	-37 654,83
	3. системы электроснабжения	36 567,15	84 905,71	-48 338,56
	Текущий ремонт	63 088,38	10 470,00	52 618,38
	Расчетно-кассовое обслуживание	42 996,54	35 280,00	7 716,54
	Диспетчерское обслуживание	10 849,59	8 826,27	2 023,32
	Управление МКД	184 844,93	54 245,76	130 599,17
	Доп.доход, учтенный в расчете платы за содержание	-119 708,93	-119 708,93	0,00
	ИТОГО	653 821,70	657 271,11	-2 075,91

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				-16 242,22	-37 389,87
	Аватар	2 400,00	2 000,00		2 400,00	2 000,00
	Крюков А.М.	38 400,00	31 604,65		38 400,00	31 604,65
	Новотелеком	12 000,00	12 000,00		12 000,00	12 000,00
	Арт-Медиа	58 800,00	53 900,00		58 800,00	53 900,00
	Гермес-Партнер	60 000,00	60 000,00		60 000,00	60 000,00
	Новотелеком ооо	18 000,00	20 115,00		18 000,00	20 115,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			18 046,07	-18 046,07	-18 046,07
	Возмещение затрат по содержанию			119 708,93	-119 708,93	-119 708,93
	Система рычагов для ремонта			2 529,00	-2 529,00	-2 529,00
	Вознаграждение ПСД			16 370,44	-16 370,44	-16 370,44
	ИТОГО	195 972,00	185 460,65	137 755,00	23 075,35	-8 583,66

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		Справочно			
№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	802,28	4 966,49	4 746,49	1 066,59
	Эл. энергия при СОИ	14 737,89	48 051,51	53 848,70	9 241,98
	ГВС при СОИ	2 047,53	25 664,37	15 014,77	12 757,22
	ХВС при СОИ	311,74	3 887,05	2 664,12	1 544,20
	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	2 687,23	140 871,39	128 361,41	15 196,38
	Горячая вода (МУП "КБУ")	1 463,67	216 261,44	200 905,08	16 818,90
	Холодная вода (МУП "КБУ")	825,69	61 273,30	55 449,93	6 648,72
	Отопление (МУП КБУ)	88 904,90	511 970,48	540 809,30	60 042,62
	<b>ИТОГО</b>	<b>93 881,49</b>	<b>930 376,61</b>	<b>925 525,72</b>	<b>98 706,62</b>

Экономист

*Андр*

Андропова Т.В.

*Сторож (Присоединение  
совета дома  
ул. Кр. Сибирь ул. 136  
Таревская О.А.)*

*28.03.192*