



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2-8; утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Северный
		№ МКД	23
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	233 102
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 684
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 695 146
8	за содержание дома	руб.	2 518 241
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	176 905
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 924 026
12	денежных средств от потребителей	руб.	2 506 513
13	целевых взносов от потребителей	руб.	145 362
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 689
16	прочие поступления	руб.	252 461
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 157 128
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-96 201
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 160
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	619 938
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	408 295
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	110 013
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	116 784
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	110 462
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	4 800
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	3 135
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 560
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	232 670
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	13 894
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	193 872
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	23 460
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	545 545
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	256 416
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	525 896
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 017 991
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 003 971

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	16 501
51	Начислено потребителям	руб.	265 352
52	Оплачено потребителями	руб.	248 336
53	Задолженность потребителей	руб.	58 286
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 719
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 336
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 286
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	8 835
61	Начислено потребителям	руб.	1 125 805
62	Оплачено потребителями	руб.	1 059 658
63	Задолженность потребителей	руб.	240 506
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 172 219
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 059 658
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 506
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	25 337
71	Начислено потребителям	руб.	651 856
72	Оплачено потребителями	руб.	620 787
73	Задолженность потребителей	руб.	144 364
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 902
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	620 787
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 364
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	2 003
81	Начислено потребителям	руб.	2 820 066
82	Оплачено потребителями	руб.	2 948 319
83	Задолженность потребителей	руб.	560 815
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 442 077
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 948 319
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 815
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	730
93	Направлено исковых заявлений	ед.	7
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 570