

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Совета жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бердск,  
ул. Олега Кошевого д.№ 6 (далее Дом)

г. Бердск

«23» января 2015г.

Совет ЖМД № 6 в составе:

1. Шагин О.А – кв. 7
2. Лосевский Д.В. – кв. 82
3. Чуркин И.А. – кв. 47

присутствует на заседании Совета Дома; количество голосов каждого члена Совета Дома приравнивается к 1 (единице); кворум для принятия решения по вопросам повестки заседания имеется, заседание проводится посредством совместного присутствия членов Совета Дома, место проведения - Придомовая территория Дома, время 20-00 ч.

На основании Протокола № 3 от 20.05.2013г. принимается решение по вопросам повестки заседания.

Повестка дня совместного заседания:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. О поручении ООО «УК «СКС» работ по замене вычислителя ВКТ-7-04Р на общедомовой прибор учета МКД.
3. О порядке финансирования работ по замене вычислителя ВКТ-7-04Р на общедомовой прибор учета МКД. осуществляется накопленными по статье «капитальный ремонт» денежными средствами, в размере сметной стоимости.

**По первому вопросу предложено:** избрать председателем и секретарем заседания Совета Дома соответственно:

1. Чуркин И.А. – кв. 47
2. Лосевский Д.В. – кв. 82

**Результаты голосования:**

- «за» 3 голосов;
- «против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

**Решение по первому вопросу:** Для проведения заседания Совета Дома и протоколирования его решений избраны:

1. Чуркин И.А. – кв. 47- Председатель заседания
2. Лосевский Д.В. – кв. 82 - секретарь заседания

**По второму вопросу предложено:** О поручении ООО «УК «СКС» работ по замене вычислителя ВКТ-7-04Р на общедомовой прибор учета МКД.

**Результаты голосования:**

- «за» 3 голосов;
- «против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

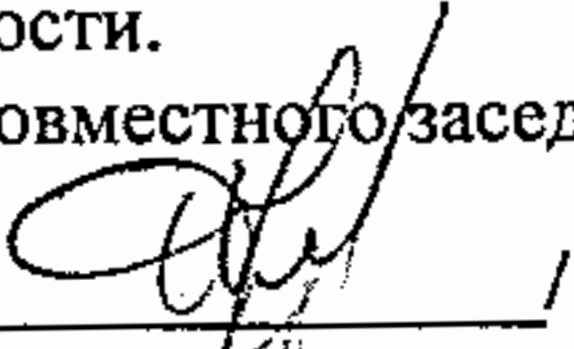

**Решение по второму вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по замене вычислителя ВКТ-7-04Р на общедомовой прибор учета МКД.

**По третьему вопросу предложено:** О порядке финансирования работ по замене вычислителя ВКТ-7-04Р на общедомовой прибор учета МКД. осуществляется накопленными по статье «капитальный ремонт» денежными средствами, в размере сметной стоимости.

- «за» 3 голосов;
- «против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

**Решение по третьему вопросу:** Финансирование работ по замене вычислителя ВКТ-7-04Р на общедомовой прибор учета МКД. осуществляется накопленными по статье «капитальный ремонт» денежными средствами, в размере сметной стоимости.

Подписи: Председателя и секретаря совместного заседания:

1. Чуркин И.А. – кв. 47 / 
2. Лосевский Д.В. – кв. 82 / 

**Решение по первому вопросу:** Выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Лосевский Д.В. – кв.82
2. Шагин О.А. - кв. 7

**По второму вопросу:** Утверждение условий и срока действия договора управления с ООО «УК «СКС».

**Результаты голосования:**

- «За» 3674 голосов;
- «Против» 371,7 голосов;
- «Воздержался» 570,5 голосов.

**Решение по второму вопросу:** Утвердить условия и срок действия договора с ООО «УК «СКС» - 5 лет.

**По третьему вопросу:** Заключение договора управления с ООО «УК «СКС» с 01 мая 2013г.

**Результаты голосования:**

- «За» 4035,1 голосов;
- «Против» 140,3 голосов;
- «Воздержался» 440,8 голосов.

**Решение по третьему вопросу:** Заключение договора управления с ООО «УК «СКС» с 01 мая 2013 г.

**По четвертому вопросу:** Выбор «Совета дома», Председателя Совета Дома.

**«Совет дома» -**

1. Третьякова Т.А. - кв. 16
2. Шагин О.А. – кв. 7
3. Левоненко Г.А. – кв. 58
4. Лосевский Д.В. – кв. 82
5. Гилин А.В. – кв. 29

**Председатель «Совета Дома» - Чуркин И.А. – кв. 47**

**Результаты голосования:**

- «За» 4233 голосов;
- «Против» 34,1 голосов;
- «Воздержался» 349,1 голосов.

**Решение по четвертому вопросу:** Утверждаются предложенные кандидатуры:

**«Совет дома»**

1. Третьякова Т.А. - кв. 16
2. Шагин О.А. – кв. 7
3. Левоненко Г.А. – кв. 58
4. Лосевский Д.В. – кв. 82
5. Гилин А.В. – кв. 29

**Председатель «Совета Дома» - Чуркин И.А. - кв. 47**

**По пятому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по ремонту подъезда №1 Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

- «За» 3779,6 голосов;
- «Против» 240,7 голосов;
- «Воздержался» 595,9 голосов.

**Решение по пятому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по ремонту подъезда №1 Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**По шестому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по благоустройству детской площадки Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

- «За» 4104 голосов;
- «Против» 238,8 голосов;
- «Воздержался» 273,4 голосов.

**Решение по шестому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по благоустройству детской площадки Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**По седьмому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по устройству водоотводных валов на придомовой территории Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

«За» 4295 голосов;

«Против» 157,5 голосов;

«Воздержался» 163,7 голосов.

**Решение по седьмому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по устройству водоотводных валов на придомовой территории Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**По восьмому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по межеванию придомовой территории Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

«За» 3909 голосов;

«Против» 380,3 голосов;

«Воздержался» 326,9 голосов.

**Решение по восьмому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по межеванию придомовой территории Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**По девятому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведение работ по установке автоматизированной системы управления отопления Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «Капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

«За» 4109,2 голосов;

«Против» 277,4 голосов;

«Воздержался» 229,6 голосов.

**Решение по девятому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке автоматизированной системы управления отопления Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «Капитальный ремонт» денежными средствами в размере сметной стоимости.

**По десятому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведение работ по установке датчиков движения в места общего пользования Дома и автоматической системы включения и отключения освещения (фотореле) придомовой территории Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

«За» 4065,5 голосов;

«Против» 293,8 голосов;

«Воздержался» 256,9 голосов.

**Решение по десятому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке датчиков движения в места общего пользования Дома и автоматической системы включения и отключения освещения придомовой территории Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «Капитальный ремонт» денежными средствами в размере сметной стоимости.

**По одиннадцатому вопросу:** О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по установке антимагнитных индикаторов на ИПУ в помещениях Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**Результаты голосования:**

«За» 2978,5 голосов;

«Против» 912,1 голосов;

«Воздержался» 725,6 голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу:** Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке антимагнитных индикаторов на ИПУ в помещениях Дома. Финансирование осуществить собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.

**По двенадцатому вопросу:** Выборы в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления **Чуркина Ивана Анатольевича** и наделить ее (его) полномочиями: на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг «Совет дома», контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

**Результаты голосования:**

«За» 4196,3 голосов;

«Против» 151,7 голосов;

«Воздержался» 268,2 голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу:** Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления **Чуркина Ивана Анатольевича** проживающую (его) по адресу: г. Бердск, ул.О.Кошевого, д.6кв.47,

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

и наделить ее(его) полномочиями: на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг «Совет дома», контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

**ПОДПИСИ** счетной комиссии:

1. Лосевский Д.В. – кв.82 \_\_\_\_\_

2. Щагин О.А. - кв.7 \_\_\_\_\_

**ИНИЦИАТОР** собрания – Чуркин И.А. – кв.47 \_\_\_\_\_

### ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Бердск, ул. О. Кошевого, д.6 (далее Дом)

г. Бердск

«20» мая 2013 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – **8357,2**

Проголосовало **4616,2** собственников помещений и их представителей, что составляет **55%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. О.Кошевого, д.6

Инициатор собрания – Чуркин И.А. – кв. 47

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение условий и срока действия договора управления с ООО «УК «СКС».
3. Заключение договора управления с ООО «УК «СКС» с 01 мая 2013г.
4. Выбор «Совета дома», Председателя Совета Дома.
5. О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по ремонту подъезда №1 Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.
6. О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по благоустройству детской площадки Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.
7. О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по устройству водоотводных валов на придомовой территории Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.
8. О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по межеванию придомовой территории Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.
9. О поручении ООО «УК «СКС» проведение работ по установке автоматизированной системы управления отопления Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «Капитальный ремонт» денежными средствами.
10. О поручении ООО «УК «СКС» проведение работ по установке датчиков движения в места общего пользования Дома и автоматической системы включения и отключения освещения (фотореле) придомовой территории Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.
11. О поручении ООО «УК «СКС» проведения работ по установке антимагнитных индикаторов на ИПУ в помещениях Дома. Финансирование осуществляется собираемыми по статье «капитальный ремонт» денежными средствами.
12. Выборы в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления Чуркина Ивана Анатольевича и наделить ее (его) полномочиями: на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг «Совет дома», контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

По первому вопросу: Выбор счетной комиссии Общего собрания в составе:

1. Лосевский Д.В. – кв.82
2. Шагин О.А. - кв. 7

Результаты голосования:

«За» **4428,9** голосов;

«Против» **0** голосов;

«Воздержался» **187,3** голосов.