

"УТВЕРЖДАЮЩАЯ"  
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

2021г.

Годовой отчет управляющей компании за 2020г.  
 перед собственниками МКД № 96 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м <sup>2</sup>	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт.
5 756,30	165	10	3	3	3

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-88 785,43
	Содержание придомовой территории	235 547,79	235 547,79	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	13 124,36	13 000,00	124,36
	Благоустройство	15 887,39	10 410,59	5 476,80
	Дезинсекция, дератизация	6 907,56	2 341,72	4 565,84
	Содержание лестничных клеток	168 544,46	168 544,46	0,00
	Комплексный прибор учета	15 196,65	14 400,00	796,65
	Обслуживание лифтов	145 749,52	156 071,25	-10 321,73
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	181 668,83	181 668,83	0,00
	2. конструктивных элементов здания	122 263,81	122 263,81	0,00
	3. системы электроснабжения	98 087,35	98 087,35	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	82 199,36	77 760,00	4 439,36
	Диспетчерское обслуживание	17 959,64	15 254,76	2 704,88
	Управление МКД	107 067,24	107 067,24	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 210 203,96</b>	<b>1 202 417,80</b>	<b>-80 999,27</b>

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				2 770,01	12 100,01
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	0,00	0,00		0,00	0,00
	МТС	6 000,00	7 500,00		6 000,00	7 500,00
	Аватар	7 200,00	6 600,00		7 200,00	6 600,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			2 130,00	-2 130,00	-2 130,00
	Механизированная уборка			18 750,00	-18 750,00	-18 750,00
	Ремонт фасада май			3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
	Плата ПУТ-3 (Система управления УЛ, аналог ПУТ-3 ФАМИД) июль			4 253,28	-4 253,28	-4 253,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 400,00</b>	<b>21 300,00</b>	<b>28 133,28</b>	<b>-4 963,27</b>	<b>5 266,73</b>

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Содержание жилья	205 238,24	1 210 203,96	1 194 371,18	222 371,17

Экономист

*Андропова Т.В.*

Андропова Т.В.

*Калашников В.И.*

Калашников В.И.