

Согласовано:  
Представитель Совета дома (Протокол № 03/04.2013)  
Лизанов В В

Утверждаю:  
Директор УК  
Максимов М И

Принято на общем собрании собственников МКД 03.04.2013 г.  
Вступает в силу с 01.06.2013 года

### Смета

Содержания общего имущества МКД по адресу: ул. Красная Сибирь, дом № 10:



1. Доходы:					
№	Источники поступления	Площадь	Сумма		
1.	а) квартиры:	3401,4	37415,4		
	б) нежил. помещ-я, офисы: (1;2;)		0		
	<b>Всего:</b>	<b>3401,4</b>	<b>37415,4</b>		
2.	Прочие поступления (аренда инт. размещ. оборуд. реклама)		0		
	<b>Всего:</b>		<b>37415,4</b>		
2. Расходы:					
№	Статьи расхода	Стоимость затрат на 1 м²/руб. в месяц	Сумма затрат в месяц руб.	Сумма затрат в год руб.	Примечание
1.	<b>Содержание мест общего пользования (в том числе):</b>	<b>1,14</b>	<b>3845,24</b>	<b>46142,88</b>	
1.1	Заработная плата уборщика МОП	0,92	3120,00	37440,00	
1.2	Отчисления от ФОТ уборщика МОП (20,2%)	0,19	630,24	7562,88	
1.5	Материалы для уборщика МОП	0,02	55,00	660,00	
1.6	Спец. Одежда уборщика МОП	0,01	40,00	480,00	
		0,00			
2.	<b>Тех. обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>0,32</b>	<b>1066,04</b>	<b>12792,48</b>	
2.1	Заработная плата подсобного рабочего	0,15	520	6240,00	
2.2	Отчисления от ФОТ (20,2%)	0,05	157,04	1894,48	
2.3	материалы на текущее содержание дома	0,09	300,00	3600,00	
2.4	Спец. одежда	0,03	89,00	1068,00	
		0,00			
3.	<b>Содержание придомовой территории (в том числе):</b>	<b>3,78</b>	<b>12836,90</b>	<b>154042,80</b>	
3.1	<b>Содержание территории (в том числе):</b>	<b>2,57</b>	<b>8744,90</b>	<b>104938,80</b>	
3.1.1	Заработная плата дворника	2,01	6851,00	82212,00	
3.1.2	Отчисления от ФОТ дворника (20,2%)	0,41	1383,90	16606,80	
3.1.3	Хозяйственный инвентарь для уборки территории	0,06	210,00	2520,00	
3.1.4	Спец. Одежда	0,09	300,00	3600,00	
3.1.5		0,00			
3.2	<b>Содержание мусоропровода (в том числе):</b>	<b>0,07</b>	<b>230,00</b>	<b>2760,00</b>	
3.2.1	Заработная плата уборщика мусоропровода	0,00		0,00	
3.2.2	Отчисления от ФОТ дворника (30,2%)	0,00		0,00	
3.2.3	Хозяйственный инвентарь для уборки мусоропровода	0,00		0,00	
3.2.4	Спец. Одежда	0,00		0,00	
3.2.5	Дератизация, дезинсекция-мусоропроводов, подвала	0,07	230,00	2760,00	По необходимости
3.2.6		0,00			
3.3	<b>Услуги автотранспорта (в том числе):</b>	<b>1,14</b>	<b>3862,00</b>	<b>46344,00</b>	
3.3.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	0,84	2862,00	34344,00	График по ТБО
3.3.2	Вывоз крупногабаритного мусора	0,06	200,00	2400,00	
3.3.3	Механизированная уборка снега	0,24	800,00	9600,00	Прогноз
3.3.4		0,00			
4.	<b>Тех. обслуживание систем отопл., ГВС, ХВС, стоки, канализация (в том числе):</b>	<b>1,51</b>	<b>5120,40</b>	<b>61444,80</b>	
4.1	Заработная плата слесаря-сантехника	0,79	2700,00	32400,00	
4.2	Отчисления от ФОТ слесаря-сантехника (20,2%)	0,18	545,40	6544,80	
4.3	Материалы на тех. обслуживание систем	0,03	100,00	1200,00	
4.4	Инструмент на тех. обслуживание систем	0,04	125,00	1500,00	
4.5	Спец. Одежда	0,03	100,00	1200,00	
4.6	Тех. обслуживание приборов учета	0,22	750,00	9000,00	
4.7	Подготовка к отопительному сезону (промыв. Опресовка)	0,24	800,00	9600,00	
4.8		0,00			
5.	<b>Тех. обслуж. систем электроснабжения (в том числе):</b>	<b>0,68</b>	<b>2314,36</b>	<b>27772,32</b>	
5.1	Заработная плата электромонтера	0,49	1680,00	20160,00	
5.2	Отчисления от ФОТ электромонтера (20,2%)	0,10	339,36	4072,32	
5.3	Материалы на тех. обслуживание систем эл.снабжения	0,03	100,00	1200,00	
5.4	Спец. Одежда	0,02	70,00	840,00	
5.5	Инструмент на тех. обслуживание систем	0,04	125,00	1500,00	
5.6		0,00			
6.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,43</b>	<b>1450,00</b>	<b>17400,00</b>	
6.1		0,00			
7.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,16</b>	<b>7350,00</b>	<b>88200,00</b>	
7.1					
	<b>Итого расходов:</b>		<b>33982,94</b>	<b>407795,28</b>	
8.	Рентабельность 5,5%	0,55	1869,06	22428,72	
9.	Налог при ЕСН	0,46	1574,00	18888,00	
	<b>Всего расходов по смете:</b>		<b>37426,00</b>	<b>449112,00</b>	
10.	Плата за содержание МКД - руб./м² в месяц	11,00			
Целевые сборы:					
11.	Вознаграждение председателю совета	0,50	1700,70	20408,40	По расч. об. Собран. МКД
12.	1) Капитальный ремонт	10,00	34014,00	170070,00	на 1 кв. метр кв. метр, август, сентябрь
	2) Капитальный ремонт	3,00	10204,20	81633,60	на 1 кв. метр кв. метр, апрель, май, июль, август
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>44218,20</b>	<b>251703,60</b>	
	Справочно:				
16.	Общедомовые нужды (ОДН) на 1 м² - расчет по каждому коммунальному ресурсу (гвс, хвс, стоки, эл.энергия) как разница между показаниями ОДПУ и суммы показаний всех индивидуальных приборов учета деленное на С <sub>общ</sub> м МКД (пост. Прав. РФ № 354)				

Исп. Молодт





Утверждаю:  
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

М.И. Максимов

Годовой ОТЧЕТ за 2012 год

Отчёт ООО "Управляющей компании «ЖилКомСервис» перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 108

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб.
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
	ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2012г		1847,8
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	431434,08
2	Целевой сбор на вывоз строительного мусора (новостройка)	руб.	0
3	Юридическим лицам за размещение оборудования	руб.	33100
	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>464534,08</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:			
4	Содержание мест общего пользования	руб.	59543,5
	в том числе ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	руб.	19444,52
5	Содержание придомовой территории	руб.	143016,56
6	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	руб.	13385,33
7	Техническое обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС	руб.	73593,46
8	Техническое обслуживание систем электроснабжения	руб.	57566,14
9	Техническое обслуживание лифтов	руб.	0
10	Услуги управляющей компании, налог с УСН	руб.	120888
	<b>ИТОГО</b>		<b>467992,99</b>
	ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2013г		<b>-1611,11</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
11	Отопление	руб.	758274,49
12	Горячее водоснабжение	руб.	362993,57
13	Холодное водоснабжение	руб.	97260,78
14	Водоотведение	руб.	210131,1
15	Электроснабжение	руб.	
16	<b>ИТОГО</b>		<b>1428659,94</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
17	Электроснабжение МОП (поставщик ОАО Новосибирскэнергобыт)	руб.	
18	Отопление (поставщик МУП «КБУ», дог № 786-ТЭ/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	758234,07
19	Холодное водоснабжение (поставщик МУП «КБУ», дог № 456-ВК/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	92437,37
20	Водоотведение (поставщик МУП «КБУ», дог № 456-ВК/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	192715,54
21	Горячее водоснабжение (поставщик МУП «КБУ», дог № 786-ТЭ/УК-11 от 01.01.2011г.)	руб.	311130,3
	<b>ИТОГО</b>		<b>1354517,28</b>
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>			
	ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2012г		83314,77
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
22	Капитальный ремонт	руб.	241499,4
	<b>ИТОГО</b>		<b>241499,4</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
23	Расходы по капитальному ремонту	руб.	232055,15
	<b>ИТОГО</b>		<b>232055,15</b>
	ОСТАТОК(+)/ПЕРЕРАСХОД(-) СРЕДСТВ НА 01.01.2013г		92759,02
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2013 г.			268518,06
за декабрь 2012г			
Гл. бухгалтер Т.Н. Мозалевская <i>Мозалевская</i>			