

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Луговская 98**

Площадь помещений в доме 3 688  
Площадь жилых помещений 3 636  
Площадь нежилых помещений 52

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 129 652  
на 01.01.11 73 204  
**прирост задолженности -56 447**

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>				
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>Управление многоквартирным домом</b>	
Содержание жилья	476 242	494 917	санитарное содержание помещений	122 827
			уборка придомовой территории:	100 495
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	128 837
			Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл, plomb	263
			уборка, вывоз снега	14 809
			вывоз крупногабаритного мусора	11 079
			э/э МОП	18 530
			управление, диспетчерское обслуживание	65 439
			расчетно-кассовое обслуживание	49 606
			материалы	3 016
<b>Вывоз мусора</b>	<b>30 437</b>	<b>31 593</b>	<b>Вывоз мусора</b>	44 733
Нежилые помещения	25 214	25 214		
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>537 818</b>	<b>557 649</b>		<b>559 635</b>
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>-21 818</b>	<b>-1 986</b>		

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	8 116	-35 359		
Капитальный ремонт	87 252	90 609		
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>95 368</b>	<b>55 250</b>		<b>0</b>
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>95 368</b>	<b>55 250</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	934 905	968 401	Тепло	973 334
Горячее водоснабжение, в т.ч.	307 775	290 526	Вода, стоки	320 745
	нагрев воды 246 808			
	вода 60 967			
Холодное водоснабжение	97 462	91 891		
Водоотведение	162 316	152 694		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 502 458</b>	<b>1 503 512</b>		<b>1 294 078</b>
<b>Перерасчеты по итогам 2010 года:</b>				
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 181 713		начислено	320 745
предъявлено	973 334		предъявлено	320 745
Экономия	208 380		Экономия	0
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
<b>Сумма к возврату</b>	<b>154 720</b>		<b>Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)</b>	<b>0</b>
на 1 кв.м.	42,0			