

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Микрорайон, дом № 9
Площадь МКД, м2, всего	3 567
в том числе нежилые помещения	102
жилые помещения	3 465
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	662 934
в том числе	
Содержание жилья, руб.	637 413
Утилизация мусора, руб.	15 070
Электроэнергия ОДН, руб.	10 450
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	807 610
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	236 960
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	153 306
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	30 300
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31 500
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	11 369
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	116 712
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 600
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	2 178
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	63 081
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	61 242
Услуги управления, руб.	72 759
Электроэнергия ОДН	25 603
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Микрорайон, дом № 9
Остаток д/с на 01.01.2014	43 415
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	118 609
Поступления за аренду общедомового имущества	5 500
Начислено целевых сборов по доп. работам	
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	67 169
Замена трубопровода канализации в подвале	67 169
Остаток д/с на 31.12.2014	100 354
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 356 664
Горячая вода	338 920
Канализация	136 180
Тепловая энергия	806 746
Холодная вода	74 817
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 446 238
Горячая вода	359 053
Канализация	208 109
Тепловая энергия	796 314
Холодная вода	82 763