

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" * * * * * 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
 перед собственниками МКД № 98 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт
3 919,90	117	9	2	2	2

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			44 592,48
	Содержание придомовой территории	149 583,38	149 583,38	0,00
	Мех.уборка дворовой территории	9 407,76	21 550,00	-12 142,24
	Благоустройство	16 463,58	4 919,61	11 543,97
	Дезинсекция, дератизация	3 763,10	1 576,98	2 186,12
	Содержание лестничных клеток	90 784,92	90 784,92	0,00
	Комплексный прибор учета	17 874,75	14 400,00	3 474,75
	Обслуживание лифтов	94 077,60	103 838,06	-9 760,46
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	86 786,59	87 045,10	-258,51
	2. конструктивных элементов здания	39 277,40	40 496,56	-1 219,16
	3. системы электроснабжения	67 500,68	67 344,02	156,66
	Текущий ремонт	56 916,87	28 315,90	28 600,97
	Расчетно-кассовое обслуживание	51 742,66	51 240,00	502,66
	Диспетчерское обслуживание	10 348,54	10 386,00	-37,46
	Управление МКД	76 438,09	76 438,09	0,00
	ИТОГО	770 965,92	747 918,61	67 639,79

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				35 496,71	31 372,71
	Аватар	4 800,00	6 400,00		4 800,00	6 400,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 372,00	6 372,00
	МТС	2 000,00	0,00		2 000,00	0,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			1 997,20	-1 997,20	-1 997,20
	ИТОГО	20 372,00	19 972,00	1 997,20	53 871,51	49 347,51

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	2 968,04	9 614,8	9 186,9	3 624,74
	ГВС при СОИ	8 028,51	21 280,8	20 533,47	9 409,04
	ХВС при СОИ	1 216,91	3 270,8	3 155,01	1 428,54
	Эл.энергия при СОИ	26 204,63	73 084,20	68 019,89	33 429,99
	Содержание жилья	289 786,44	770965,92	751 923,8	332 371,82
	ИТОГО	328 204,53	878 216,46	852 819,07	380 264,13

Экономист



Андропова Т.В.