

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «УК «ГКС»
Кологривов С. Д.



Рекомендуемый управляющей компанией перечень работ
по ремонту общего имущества дома № 23 мр-н "Северный" на 2016.

Год ввода в эксплуатацию 1997 г.

Общая площадь МКД 11244,0 м2

Кап. ремонт - спец счет

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Источник финансирования	Ориентировочная ст-ть работ
1.	Частичный ремонт кровли	м2	2399	доп сбор, КР ФМ ЖКХ	1 192 800,00
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м2	14,5	доп сбор	17 400,00
3	Замена люков выхода в чердачное помещение и на крышу на противопожарные 2го типа	шт.	10	целевой сбор	120 000,00
4	Ремонт машинных отделений лифтов	шт.	5	целевой сбор	110 000,00
5	Ремонт системы ГВС, ХВС		по смете	доп сбор	27 253,00
6	Ремонт системы отопления		по смете	доп сбор	122 003,00
7	Ремонт крыши над машинными помещениями		по смете	доп сбор	114 000,00
8	Замена дверного блока в тамбурах 1,2,4,5 подъездов	шт	4	доп сбор	36 000,00

9	Ремонт электрооборудования		по смете	доп сбор, КР ФМ ЖКХ	450 000,00
10	Изготовление и монтаж ограждений крыши кабины, канатоведущего шкива и ограничителя скорости на лифтах	шт.	5	целевой сбор	152 510,00

Сметная стоимость запланированных работ может быть изменена в случае увеличения объема работ, изменения цен на материалы замены материала учтенного по смете на аналог и т. д.

Составил: Арнольд Е. В.