



Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
 перед собственниками МКД № 117 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
2 521,90	97,00	5	3	0	0

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			-55 132,59
	Содержание придомовой территории	129 827,41	144 288,00	-14 460,59
	Мех.уборка дворовой территории	9 078,84	20 049,90	-10 971,06
	Благоустройство	14 526,14	6 850,00	7 676,14
	Дезинсекция, дератизация	5 749,93	1 709,40	4 040,53
	Содержание лестничных клеток	68 091,30	68 208,00	-116,70
	Сбор и вывоз мусора	44 183,69	35 473,55	8 710,14
	Комплексный прибор учета	7 868,33	14 400,00	-6 531,67
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	43 578,43	90 403,41	-46 824,98
	2. конструктивных элементов здания	22 091,84	53 514,16	-31 422,32
	3. системы электроснабжения	38 736,38	74 353,28	-35 616,90
	Текущий ремонт	14 526,14		14 526,14
	Расчетно-кассовое обслуживание	32 381,20	32 400,00	-18,80
	Диспетчерское обслуживание	6 657,82	6 645,54	12,28
	Управление МКД	134 669,46	40 861,32	93 808,14
	ИТОГО	571 966,92	589 156,57	-72 322,24

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				17 289,26	13 649,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Грошина	38 576,13	28 086,13		38 576,13	28 086,13
	МТС	6 000,00	6 000,00		6 000,00	6 000,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	Грицан	1 500,00	0,00		1 500,00	0,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"				0,00	0,00
	ИТОГО	59 648,13	47 127,13	0,00	76 937,39	60 776,13

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	491,92	3628,62	3648,86	489,29
	Эл.энергия при СОИ	4 939,12	8 137,44	11 308,23	1 873,50
	ГВС при СОИ	1 202,04	8 036,34	8 177,35	1 086,68
	ХВС при СОИ	183,54	1 234,80	1 255,44	166,99
	ИТОГО	6 816,62	21 037,20	24 389,88	3 616,46

№	Услуга	Начальный остаток	Начислено (руб)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение	12 738,31	145 419,00	146 787,64	11 359,41
	Горячая вода (МУП "КБУ")	15 719,31	192 203,40	190 428,94	17 478,41
	Холодная вода (МУП "КБУ")	5 868,22	67 411,93	68 445,23	4 828,89
	Отопление (МУП КБУ)	64 841,89	501 596,88	521 260,04	45 153,07
	ИТОГО	99 167,73	906 631,21	926 921,85	78 819,78

Экономист

Андропова Т.В.