

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Ленина 13в**

Площадь помещений в доме 5 649  
Площадь жилых помещений 5 184  
Площадь нежилых помещений 465

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**  
на 01.01.10 151 136  
на 01.01.11 64 507  
**прирост задолженности -86 629**

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>				
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Содержание жилья	729 709	721 995	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
			санитарное содержание помещений	133 066
			уборка придомовой территории:	108 872
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	191 655
			ППР	34 165
			уборка, вывоз снега	5 700
			вывоз крупногабаритного мусора	17 550
			э/э МОП	51 464
			управление, диспетчерское обслуживание	93 312
			расчетно-кассовое обслуживание	75 000
			<b>Текущий ремонт</b>	
			материалы	
<b>Вывоз мусора</b>	<b>41 119</b>	<b>41 412</b>	<b>Вывоз мусора</b>	57 092
Нежилые помещения	64 491	64 491		
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>841 244</b>	<b>833 822</b>		<b>767 876</b>
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>73 367</b>	<b>65 946</b>		

<b>Капитальный ремонт</b>				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	-159 525	-209 677		
Капитальный ремонт	200 188	197 961		
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>40 662</b>	<b>-11 716</b>		<b>0</b>
Покрыто расходов за счет остатка по ЖУ	73 367	65 946		
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>114 030</b>	<b>54 230</b>		

<b>Коммунальные услуги</b>				
Отопление	1 351 445	1 335 561	Тепло	1 622 102
Горячее водоснабжение, в т.ч.	553 053	559 383	Вода, стоки	738 309
	нагрев воды 443 499			
	вода 109 553			
Холодное водоснабжение	171 974	173 696		
Водоотведение	279 521	282 606		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 355 993</b>	<b>2 351 247</b>		<b>2 360 411</b>
<b>Перерасчеты по итогам 2010 года:</b>				
<b>Тепло</b>			<b>Вода</b>	
начислено	1 794 944		начислено	561 049
предъявлено	1 622 102		предъявлено	738 309
<b>Экономия</b>	<b>172 842</b>		<b>Перерасход</b>	<b>-177 259</b>
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
<b>Сумма к возврату</b>	<b>119 183</b>		<b>Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)</b>	<b>-1 490</b>
на 1 кв.м.	21,1			