

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"



Годовой отчет управляющей компании за 2017г.
перед собственниками МКД № 136 по ул.Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жил+неж., м²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт.	наличие лифта	наличие мусоропровода, шт
3 348,50	90	10	1	есть	есть

№	Услуга	Объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Начислено поставщиком	Задолженность потребителей с учетом вх остатка
1	Водоотведение	4 798,58	133 667,62	145 717,99	133 667,62	2 676,97
2	Эл.энергия "ЖилКомСервис"	21 312,00	59 041,79	61 941,50	59 041,79	283,86
3	Горячая вода (МУП "КБУ")	1 462,12	187 651,61	210 105,96	187 651,61	1 448,50
4	Холодная вода (МУП "КБУ")	3 336,46	60 504,15	65 483,37	60 504,15	821,17
5	Отопление (МУП КБУ)	347,87	599 366,78	593 745,66	599 366,78	88 569,68
	ИТОГО	31 257,03	1 040 231,95	1 076 994,48	1 040 231,95	93 800,18

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Переходящий остаток				-30 626,20	-93 770,19
	Погашение затрат доп. доход		130591,56			130 591,56
	Содержание придомовой территории	176 676,00	140 808,98	176 676,00	0,00	-35 867,02
	Мех.уборка дворовой территории	9 600,00	7 651,10	34 600,00	-25 000,00	-26 948,90
	Благоустройство	16 767,60	13 363,61	16 767,60	0,00	-3 403,99
	Дезинсекция, дератизация	2 040,00	1 625,86	1 673,10	366,90	-47,24
	Содержание лестничных клеток	62 136,00	49 521,76	62 136,00	0,00	-12 614,24
	Сбор и вывоз мусора	30 000,00	23 909,70	20 351,70	9 648,30	3 558,00
	Комплексный прибор учета	18 000,00	14 345,82	15 900,00	2 100,00	-1 554,18
	Обслуживание лифтов	47 280,00	37 681,68	46 035,00	1 245,00	-8 353,32
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт:					
	1. инженерного оборудования	49 387,20	39 361,10	48 231,15	1 156,05	-8 870,05
	2. конструктивных элементов здания	23 798,40	18 967,08	25 263,68	-1 465,28	-6 296,60
	3. системы электроснабжения	36 892,80	29 403,19	42 425,00	-5 532,20	-13 021,81
	Текущий ремонт	63 000,00	50 210,36	13 519,07	49 480,93	36 691,29
	Управление МКД	238 759,92	190 289,23	238 759,92	0,00	-48 470,69
	ИТОГО	774 337,92	747 731,02	742 338,22	1 373,50	-88 377,39

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы" от использования общего имущества

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				-8 634,50	-17 097,83
	Аватар	2 400,00	2 000,00		2 400,00	2 000,00
	Крюков	38 400,00	40 608,68		38 400,00	40 608,68
	Новотелеком	13 566,67	13 566,67		13 566,67	13 566,67
	Арт-Медиа	63 700,00	58 800,00		63 700,00	58 800,00
	Гермес-Партнер	67 833,34	62 833,34		67 833,34	62 833,34
	Престиж-Интернет	17 350,00	17 350,00		17 350,00	17 350,00
	Эр-телеком	3 000,00	0,00		3 000,00	0,00
	СибСети	7 203,90	5 610,90		7 203,90	5 610,90
	Внешний IP-адрес в/наблюдение			800,00	-800,00	-800,00
	Вознаграждение УК			10 038,48	-10 038,48	-10 038,48
	Датчик давления СДВ-И			15 930,00	-15 930,00	-15 930,00
	Тепловычислитель			19 293,00	-19 293,00	-19 293,00
	Проект с реконструкцией			27 398,59	-27 398,59	-27 398,59
	Диагностика, ремонт, настройка шлагбаума			17 010,00	-17 010,00	-17 010,00
	Возмещение затрат по содержанию			130 591,56	-130 591,56	-130 591,56
	ИТОГО	213 453,91	200 769,59	221 061,63	-16 242,22	-37 389,87

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо	Исх.сальдо
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Экономист

Стрежнева А.Ю.

Получено

Дата

Лопин К.В.
20.02.2018г.