

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Комсомольская, дом № 36
Площадь МКД, м2, всего	6 356
в том числе нежилые помещения	97
жилые помещения	6 259
жилищные услуги	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 434 656
в том числе	
Содержание жилья, руб.	1 384 310
Утилизация мусора, руб.	13 573
Электроэнергия ОДН, руб.	36 773
Дополнительный сбор, руб.	36 773
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 468 215
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	466 914
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	246 660
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	6 929
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	56 134
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	3 600
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	127 948
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	90 674
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 340
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	3 800
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	45 350
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	142 929
Услуги управления, руб.	152 539
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	2 400
Электроэнергия ОДН	119 998

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Комсомольская, дом № 36
Остаток д/с на 01.01.2014	98 036
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	133 497
Поступления за аренду общедомового имущества	14 025
Начислено целевых сборов по доп. работам	
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	102 138
Замена запорной арматуры	45 860
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	43 550
Изготовление и установка металлического ограждения	12 728
Остаток д/с на 31.12.2014	143 420

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 167 171
Горячая вода	338 292
Канализация	266 138
Тепловая энергия	1 453 603
Холодная вода	109 138
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 987 304
Горячая вода	203 352
Канализация	237 319
Тепловая энергия	1 422 381
Холодная вода	124 253