

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" " " 2019г.



Годовой отчет управляющей компании за 2018г.
 перед собственниками МКД № 123 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода шт
10 176,50	293,00	10	4	4	4

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
	Вх.сальдо			10 822,01
	Содержание придомовой территории	398 106,54	397 280,52	826,02
	Мех.уборка дворовой территории	32 971,86	81 978,30	-49 006,44
	Благоустройство	24 423,60	45 248,59	-20 824,99
	Дезинсекция, дератизация	7 327,08	3 516,60	3 810,48
	Содержание лестничных клеток	291 862,02	289 967,52	1 894,50
	Сбор и вывоз мусора	114 790,92	124 260,88	-9 469,96
	Комплексный прибор учета	51 289,56	58 819,20	-7 529,64
	Обслуживание лифтов	194 167,62	199 812,68	-5 645,06
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			
	1. инженерного оборудования	192 946,44	314 464,21	-121 517,77
	2. конструктивных элементов здания	64 722,54	134 780,85	-70 058,31
	3. системы электроснабжения	64 722,54	78 114,03	-13 391,49
	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	146 541,60	119 400,00	27 141,60
	Диспетчерское обслуживание	31 750,68	26 807,91	4 942,77
	Управление МКД	305 295,00	164 865,84	140 429,16
	ИТОГО	1 920 918,00	2 039 317,13	-107 577,12

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				72 469,90	82 822,02
	Тарасенко С.В.	25 884,48	25884,48		25 884,48	25 884,48
	Совкомбанк	46 218,24	30812,16		46 218,24	30 812,16
	Еремеева Суламифь	9 402,24	14305,16		9 402,24	14 305,16
	Бердский Ломбард	41 687,04	41687,04		41 687,04	41 687,04
	Трофимова З.М.	0,00	0		0,00	0,00
	Нов.птицефабрика	43 612,80	39978,4		43 612,80	39 978,40
	Ширяев А.С.	12 308,50	10 755,00		12 308,50	10 755,00
	Бердск ДД ООО	13 152,00	15 626,22		13 152,00	15 626,22
	Фрам ООО киоск	7 080,00	7 080,00		7 080,00	7 080,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		7 200,00	7 200,00
	Гурьянов Д.Н.	2 064,00	1 290,00		2 064,00	1 290,00
	СибСети	6 372,00	5 841,00		6 372,00	5 841,00
	НПП Сатурн-телеком	5 483,87	4 483,87		5 483,87	4 483,87
	Аватар	9 600,00	8 000,00		9 600,00	8 000,00
	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	11 200,00	10 600,00		11 200,00	10 600,00
	Вознаграждение УК "ЖилКомСервис"			16 765,75	-16 765,75	-16 765,75
	Тех.обслуживание шлакбаума			25 400,00	-25 400,00	-25 400,00
	Вознаграждение председателя			120 000,00	-120 000,00	-120 000,00
	Замена опоры для стрелы			2 850,00	-2 850,00	-2 850,00
	Кнопка приказа вызова лифта			2 087,80	-2 087,80	-2 087,80
	ИТОГО	241 265,17	223 543,33	167 103,55	146 631,52	139 261,80

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
	Вх.сальдо				39 891,90	1 146,55
	Целевой сбор	257 872,55	272 822,98		257 872,55	272 822,98
	навесы над входом в подвал			27 000,00	-27 000,00	-27 000,00
	автоматика			109 438,00	-109 438,00	-109 438,00
	заделка ввода инж.ком.			7 412,00	-7 412,00	-7 412,00
	Ремонт стыков парапетных плит			83 348,64	-83 348,64	-83 348,64
	Благоустройство: бетонирование			39 999,00	-39 999,00	-39 999,00
	устройство ливневой канализации-			26 616,00	-26 616,00	-26 616,00
	ИТОГО	257 872,55	272 822,98	293 813,64	3 950,81	-19 844,11

Получено 2.04.2019 г. Нерокошев