

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО УК "ЖилКомСервис"

" 2020г.

Годовой отчет управляющей компании за 2019г.
перед собственниками МКД № 110 по ул. Красная Сибирь

Технические характеристики объекта

общая площадь жилых, м ²	кол-во проживающих, чел	кол-во этажей, шт	кол-во подъездов, шт	наличие лифта, шт.	наличие мусоропровода, шт.
4 613,00	119,00	6	6	0	6

Расшифровка статьи "Содержание жилья"

№	Услуга	Начисление	Расход	Конечный остаток
				-79 648,97
	Вх.сальдо			0,00
	Содержание придомовой территории	173 817,84	173 817,84	13 169,03
	Мех.уборка дворовой территории	22 719,03	9 550,00	15 447,86
	Благоустройство	27 124,44	11 676,58	-906,46
	Дезинсекция, дератизация	6 642,72	7 549,18	0,00
	Содержание лестничных клеток	125 658,12	125 658,12	-3 143,04
	Комплексный прибор учета	8 856,96	12 000,00	
	Тех.осмотр, обслуживание, ремонт :			0,00
	1. инженерного оборудования	58 124,34	58 124,34	0,00
	2. конструктивных элементов здания	51 481,08	51 481,08	192,44
	3. системы электроснабжения	43 039,29	42 846,85	7 205,39
	Текущий ремонт	26 017,32	18 811,93	78,72
	Расчетно-кассовое обслуживание	61 998,72	61 920,00	1 072,32
	Диспетчерское обслуживание	13 285,44	12 213,12	0,00
	Управление МКД	185 442,60	185 442,60	-46 532,71
	ИТОГО	804 207,90	771 091,64	

Расшифровка статьи "Дополнительные доходы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
					37 311,33	35 382,33
	Вх.сальдо				7 200,00	7 200,00
	Новотелеком	7 200,00	7 200,00		6 372,00	6 372,00
	СибСети	6 372,00	6 372,00		6 000,00	5 500,00
	МТС	6 000,00	5 500,00		3 540,00	3 835,00
	Новотелеком /Эр-телеком Холдинг АО	3 540,00	3 835,00	0,00	60 423,33	58 289,33
	ИТОГО	23 112,00	22 907,00	0,00		

Расшифровка статьи "Целевые сборы"

№	Услуга	Начисление	Оплата	Расход	Исх.сальдо (начислено-расход)	Исх.сальдо (оплата-расход)
					0,00	0,00
	Вх.сальдо				0,00	0,00
	Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00		

Справочно

№	Статья	Начальный остаток	Начислено (руб.)	Собрано (руб.)	Конечный остаток
	Водоотведение при СОИ	1574,60	8722,26	8517,50	1899,88
	ГВС при СОИ	3 536,33	19 305,12	18 851,82	4 253,81
	ХВС при СОИ	543,46	2 967,42	2 897,93	653,54
	Эл.энергия при СОИ	5 038,07	52 719,11	47 036,84	11 250,77
	Содержание жилья	152 846,39	804 207,90	800 683,23	166 790,85
	ИТОГО	163 538,85	887 921,81	877 987,32	184 848,85

Экономист

Андропова Т.В.

Андропова Т.В.