



Утверждаю: Генеральный директор ООО УК СКС Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2.8. утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Островского
		№ МКД	77
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	30 808
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 031
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	989 597
8	за содержание дома	руб.	989 597
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	0
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 141 774
12	денежных средств от потребителей	руб.	988 808
13	целевых взносов от потребителей	руб.	21 505
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 449
16	прочие поступления	руб.	124 012
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 172 581
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	18 138
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 459
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	263 619
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	144 599
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	51 841
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	45 000
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	38 768
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	13 917
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	0
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	2 991
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 009
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	90 136
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	4 579
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	74 951
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	15 911
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	180 915
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	126 035
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	101 405
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	12 155
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 429
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 001

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	5 841
52	Начислено потребителям	руб.	94 492
53	Оплачено потребителями	руб.	90 821
54	Задолженность потребителей	руб.	11 186
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 724
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 821
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 186
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	2 219
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	340 534
63	Оплачено потребителями	руб.	332 014
64	Задолженность потребителей	руб.	38 969
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 871
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 014
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 969
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	8 059
72	Начислено потребителям	руб.	219 038
73	Оплачено потребителями	руб.	212 366
74	Задолженность потребителей	руб.	25 411
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 247
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 366
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 411
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	489
82	Начислено потребителям	руб.	813 039
83	Оплачено потребителями	руб.	815 329
84	Задолженность потребителей	руб.	177 436
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 039
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815 329
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 436
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

89	Количество поступивших претензий	ед.	2
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
94	Направлено исковых заявлений	ед.	2
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 669